



Gemeinde Flims

---

**GEBÜHRENVERORDNUNG FÜR  
BAUGESUCHSVERFAHREN GEM. ART. 120 BAUGESETZ  
vom Gemeinderat erlassen am 2. November 1999**

**I. ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN**

**Art. 1**

1. Die Gebühren werden mit Zustellung des Bauentscheides in Rechnung gestellt, gestützt auf die gemäss Baugesuch durch das Bauamt festgestellte Bausumme.

**II. GESUCHSVERFAHREN**

**Art. 2**

Für die Behandlung von Gesuchen für Neu- und Umbauten gemäss Art. 109 lit. a sowie Art. 109 lit. l und m BG werden folgende Gebühren erhoben:

- 2,0 ‰ der Bausumme gem. Art. 1 bis Fr. 800'000.-
- 1,5 ‰ der Bausumme gem. Art. 1 von mehr als Fr. 800'000.-
- mindestens Fr. 150.- pro Gesuch.

**Art. 3**

Für die Behandlung von Gesuchen gemäss Art. 109 lit. b BG werden folgende Gebühren erhoben:

- 2,0 ‰ der Bausumme gem. Art. 1
- mindestens Fr. 150.- pro Gesuch.

**Art. 4**

Für die Behandlung von Gesuchen gemäss Art. 109 lit. c BG werden folgende Gebühren erhoben:

- Fr. 200.- pro Gebäude

**Art. 5**

Für die Behandlung von Gesuchen gemäss Art. 109 lit. d - i und 109 lit. n BG:

- 1,5 ‰ der Bausumme gem. Art. 1,
- mindestens Fr. 100.- pro Gesuch.

**Art. 6**

Für die Behandlung von Gesuchen gemäss Art. 109 lit. k BG (Reklamen):

- mindestens Fr. 100.- pro Gesuch; maximal Fr. 200.- pro Gesuch.

### **III. BAUKONTROLLEN UND BAUABNAHME**

#### **Art. 7**

Für die Kontrolle und Abnahme von Neu- und Umbauten gemäss Art. 109 lit. a sowie Art. 109 lit. l und m BG werden folgende Gebühren erhoben:

- 2,5 ‰ der Bausumme gem. Art. 1 bis Fr. 800'000.-
- 2,0 ‰ der Bausumme gem. Art. 1 von mehr als Fr. 800'000.-
- mindestens Fr. 200.- pro Gesuch.

#### **Art. 8**

Für die Kontrolle und Abnahme von Neu- und Umbauten gemäss Art. 109 lit. b BG werden folgende Gebühren erhoben:

- 2,5 ‰ der Bausumme gem. Art. 1
- mindestens Fr. 200.- pro Gesuch.

#### **Art. 9**

Für die Kontrolle von Bauten gemäss Art. 109 lit. c BG werden folgende Gebühren erhoben:

- Fr. 100.- pro Gebäude.

#### **Art. 10**

Für die Kontrolle und Abnahme von Neu- und Umbauten gemäss Art. 109 lit. d - i und 109 lit. n BG werden folgende Gebühren erhoben:

- 2,0 ‰ der Bausumme gem. Art. 1
- mindestens Fr. 150.- pro Gesuch.

### **IV. VORENTSCHEIDE**

#### **Art. 11**

Für die Behandlung von Vorentscheidsgesuchen gemäss Art. 34 und 121 BG wird der effektive Zeitaufwand in Rechnung gestellt,

- mindestens Fr. 100.- pro Vorentscheid.

### **V. BENUTZUNG VON ÖFFENTLICHEM GRUND WÄHREND DER BAUZEIT**

#### **Art. 12**

Die Inanspruchnahme von öffentlichem Grund während der Bauzeit in den Bauzonen ist mit Fr. 100.-/m<sup>2</sup> und Jahr zu entschädigen. Die Abrechnung für ein angebrochenes Jahr erfolgt pro Rata.

### **VI. INKRAFTTRETEN**

#### **Art. 13**

Diese Gebührenverordnung tritt auf den 1.12.1999 in Kraft und ist auf alle bis zu diesem Zeitpunkt noch nicht bewilligten Gesuche anwendbar.

**DER GEMEINDERAT FLIMS**