
Traktandum 3

Bauprojekt Restaurant Caumasee – Vorstellung und Orientierung

Traktanden

1. Einführung
(Guido Casty, Mitglied Gemeindevorstand)
2. Vorstellung Projekt
(Corinna Menn, dipl. Arch. ETH SIA,
Projektverfasserin)
3. Weiteres Vorgehen
(Guido Casty, Mitglied Gemeindevorstand)







Vorgeschichte

- Bisherige Wettbewerbe und Umsetzungen
- Brand 2018
- Beschluss Gemeindevorstand zur Durchführung eines Wettbewerbs mit klaren Zielvorgaben

Ausgangslage

- Teils zerstörtes und ein vor allem betrieblich nicht mehr zeitgemässes Restaurant.
- Stark gestiegene Besucherzahlen und Gästegruppen mit unterschiedlichen Bedürfnisse.
- Ein Ort mit einem sehr hohen Erlebniswert und mit einer langen Geschichte.
- Sanierung / Ersatz der Pumpstation.

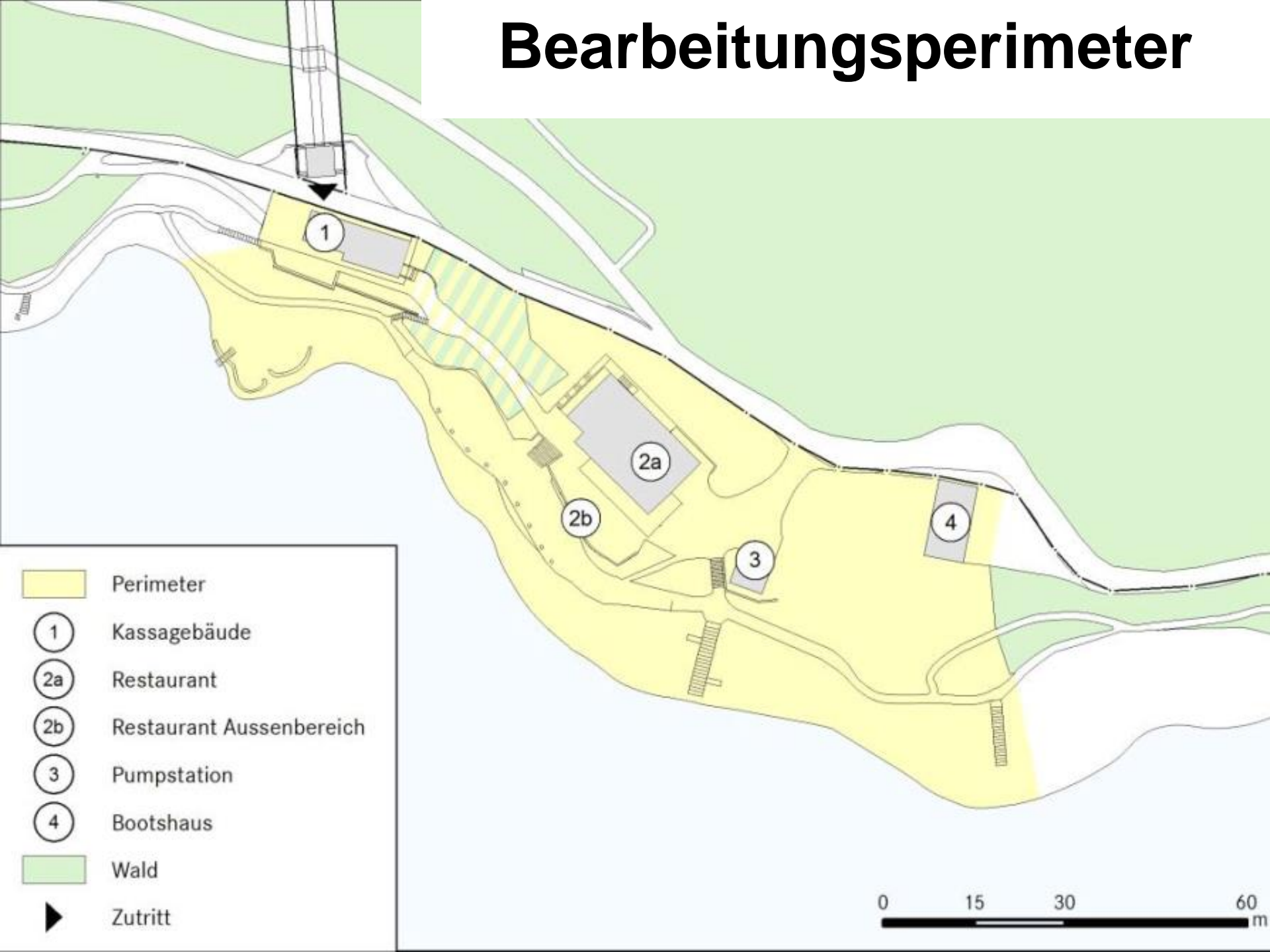
Der Wiederaufbau ist eine Chance...

- ... um die Restauration auf einen zeitgemässen Stand zu bringen.
- ... um den Ort architektonisch-gestalterisch aufzuwerten.
- ... um die Gesamtsituation an diesem Teil des Sees zu verbessern.

Ziele und Vorgaben

- Ein Restaurant mit einer Architektur, welche zusammen mit der Umgebung als Ganzes überzeugt. Keine Inszenierung!
- Ein Restaurant das betrieblich überzeugt und für die unterschiedlichen Gästegruppen passende Atmosphären bietet.
- Ein Projekt, das in den Zielkosten realisierbar ist.
- Ein Projekt, das auch die Ämter (BAB) und die Umweltverbände (BLN) überzeugt.

Bearbeitungsperimeter



Durchführung Projektwettbewerb

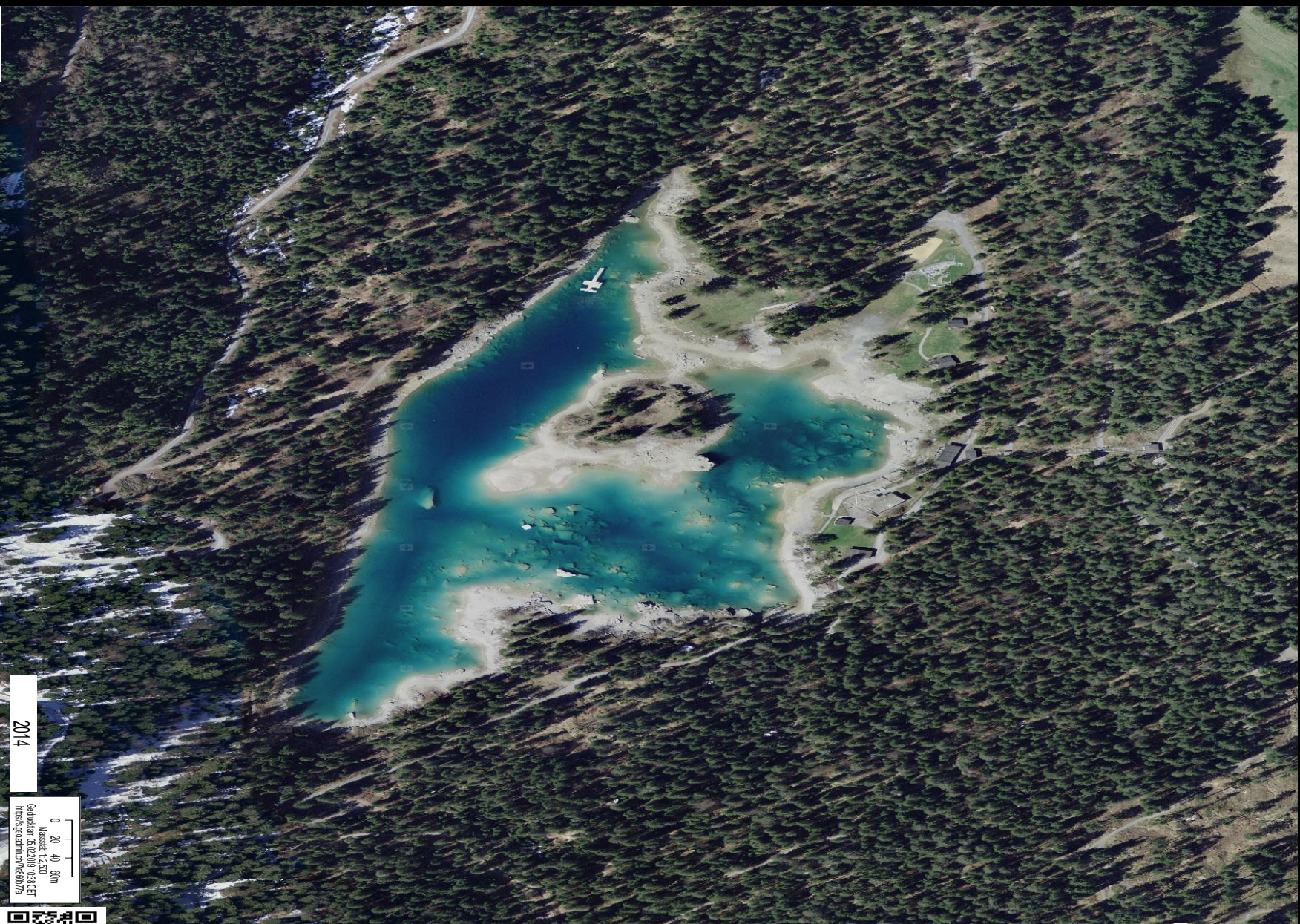
- Bearbeitung November 2018 bis Juni 2019.
- Anonymer Wettbewerb mit 6 eingeladenen Büros.
- Preisgericht (5 Personen):
 - 2 Vertreter des Gemeindevorstandes und
 - 3 Fachpersonen aus dem Bereich Architektur
 - 2 Berater aus dem Bereich Gastronomie ohne Stimmrecht
- Siegreich: Projektvorschlag «Waldhaus»
Büro Corinna Menn GmbH, Chur

Vorstellung Projekt

Corinna Menn dipl. Arch. ETH SIA;
Corinna Menn GmbH



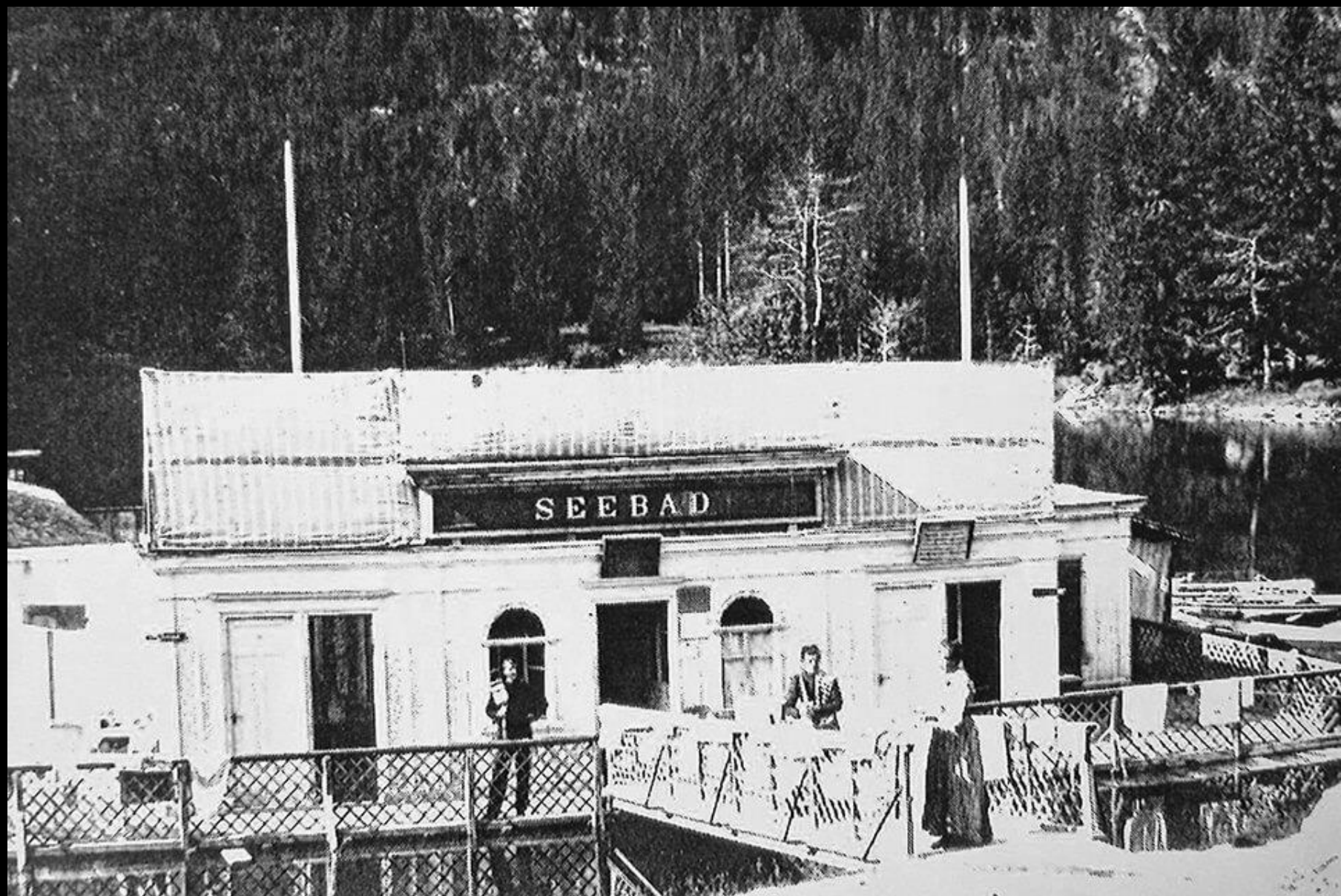
0 200 400 600m
Masse: 1:25.000
Gezeichnet am 16.02.2019 10:13:02 ET
https://s3.amazonaws.com/...



2014

0 20 40 80m
Missa 1:250
Gledanje od 02.22.19 10.03.21
https://projekatni.com/8830/78



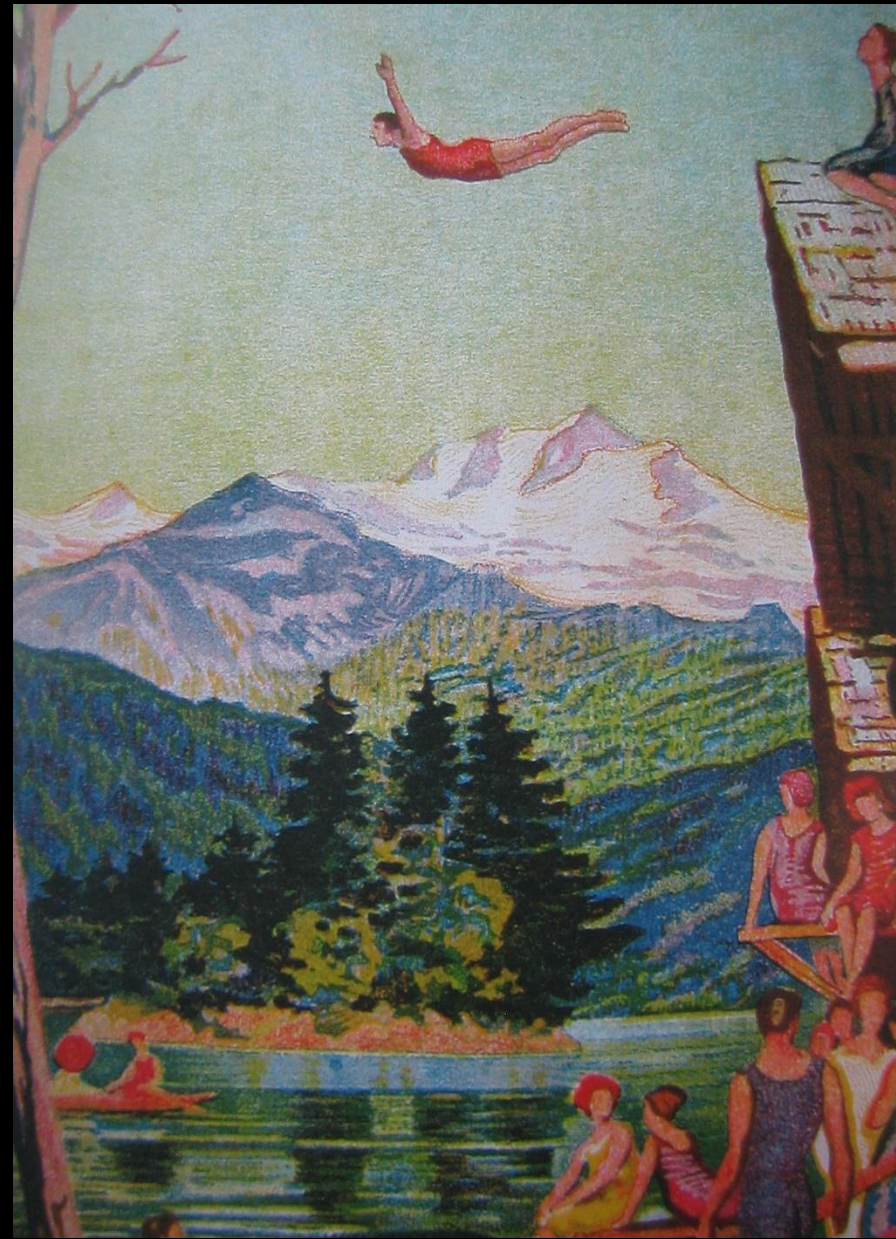
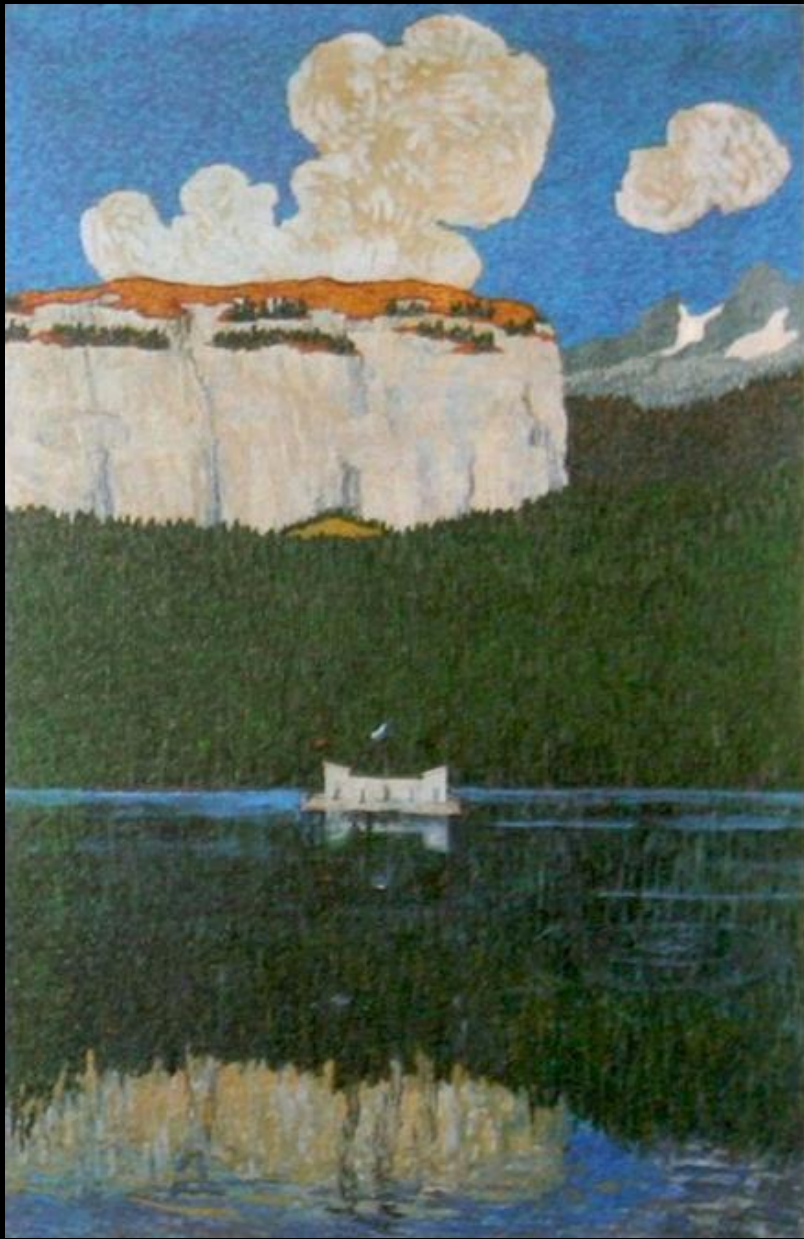




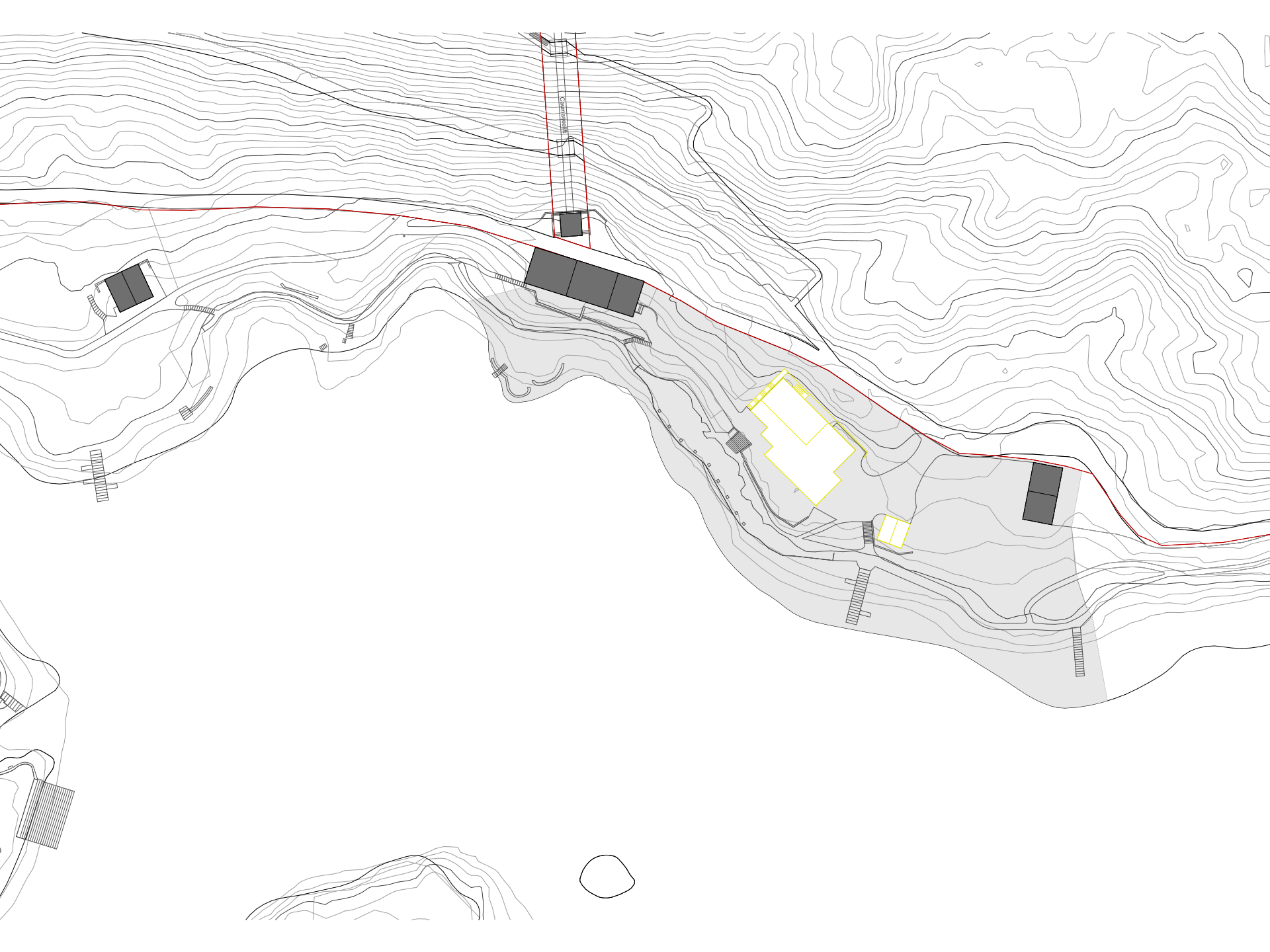
Waldhaus Flims. Badanstalt am Caumasee.

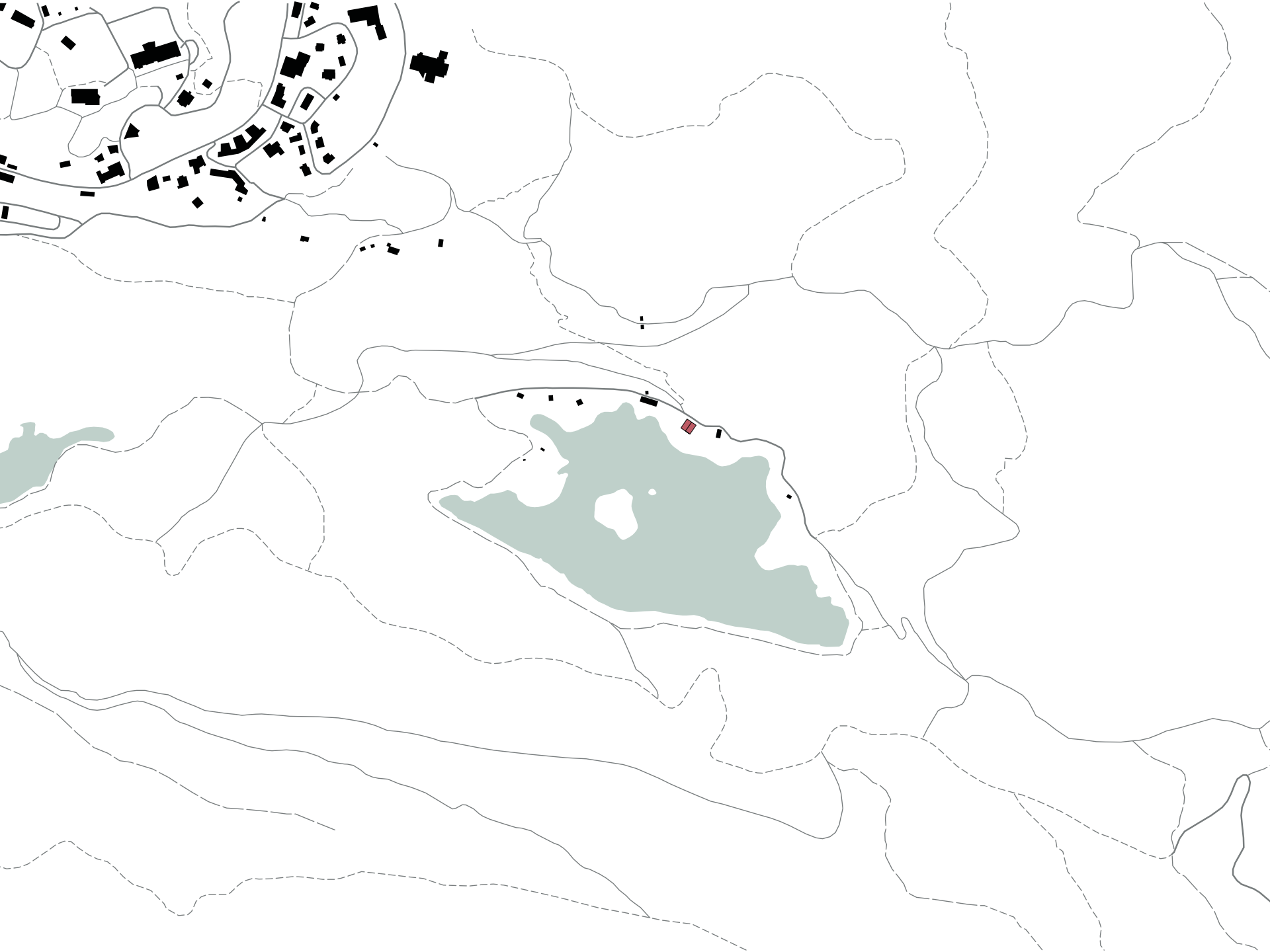


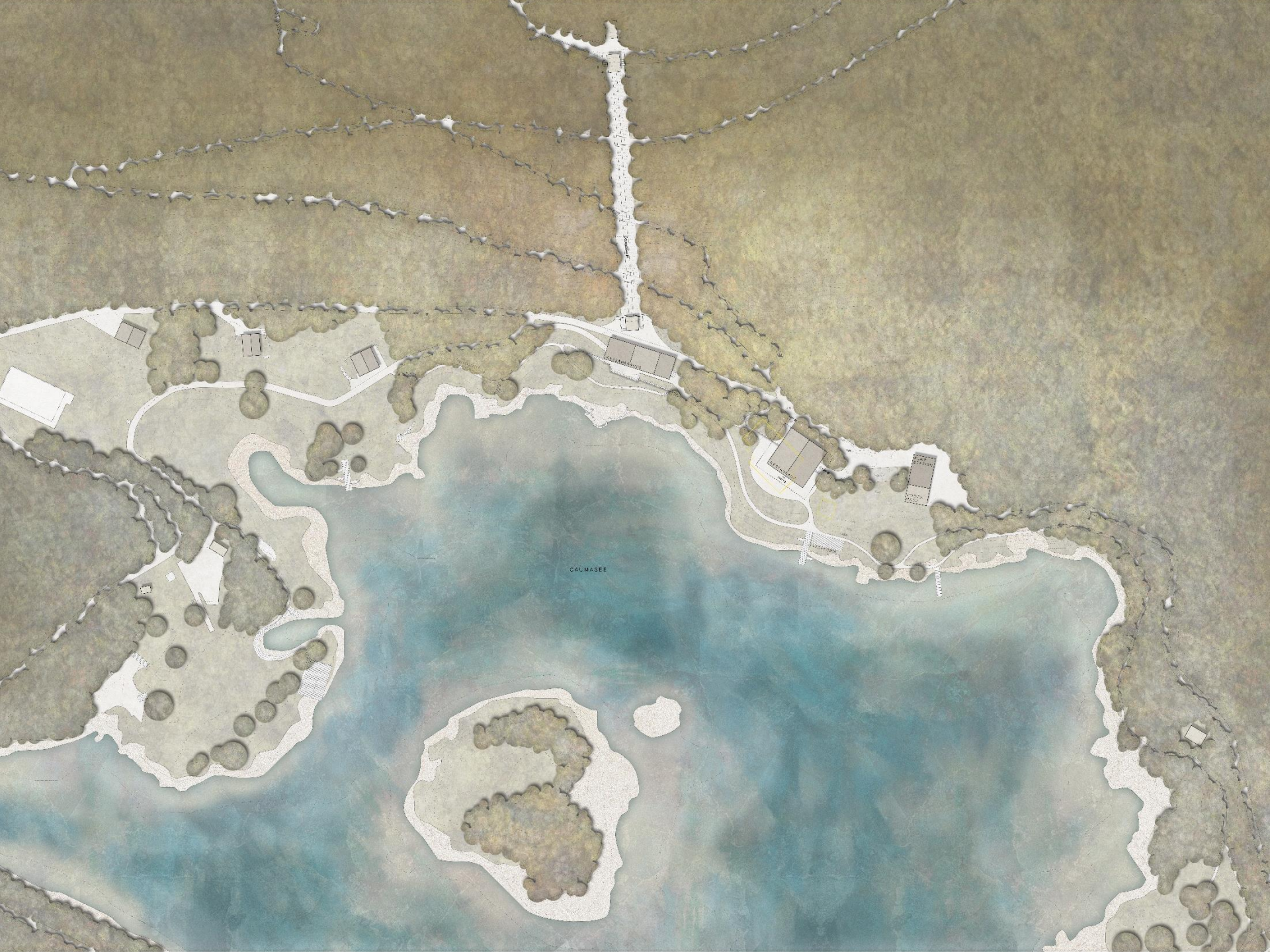












CALMASEE



Caumasee

Kasse

KASSAGEBÄUDE

Restaurant

RESTAURANT
107/50

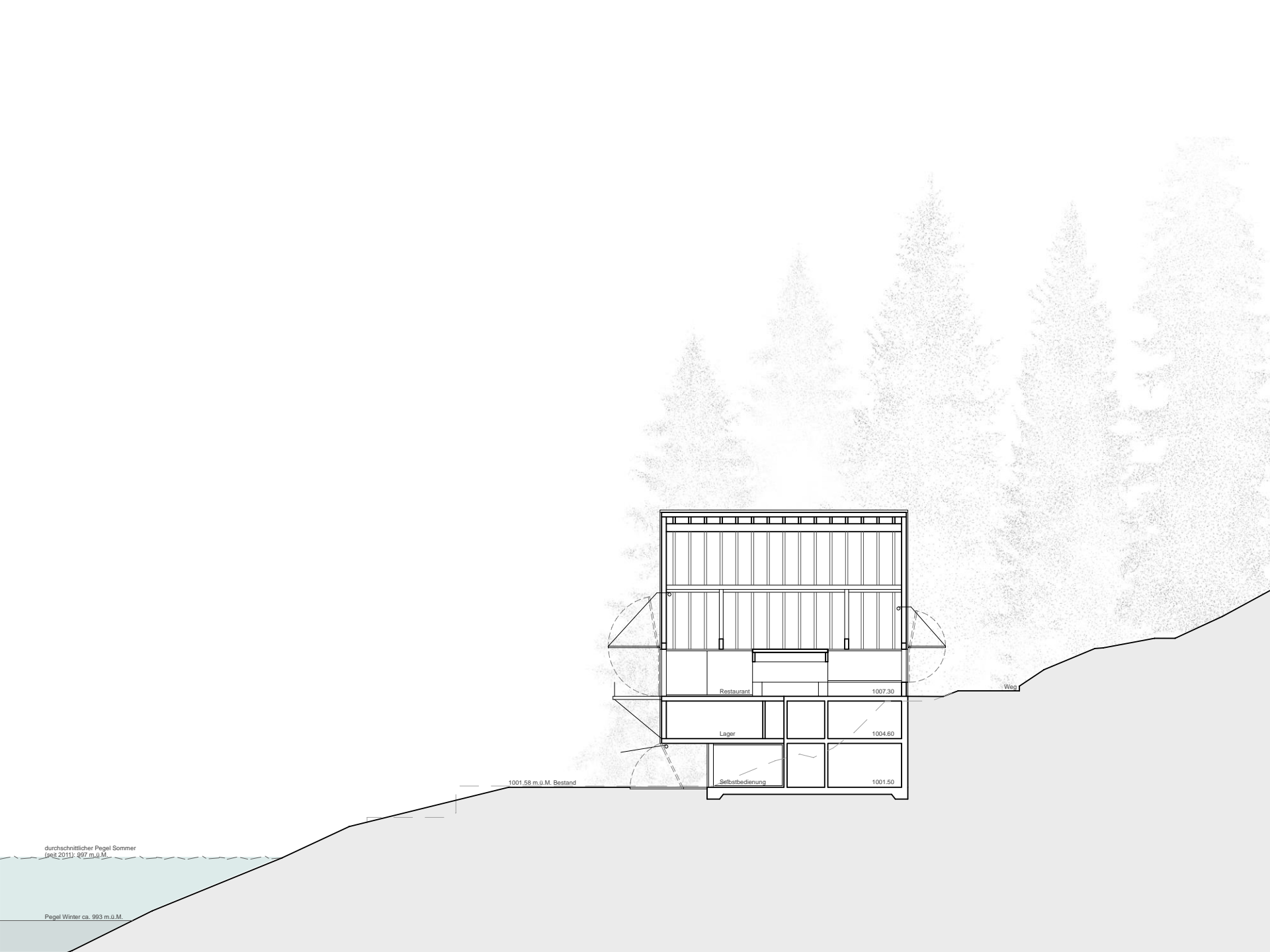
**Bootshaus
Pumpenhaus**

PUMP-
STATION
BOOTS
HAUS

PLATTFORM

CAUMASEE

Caumasee



durchschnittlicher Pegel Sommer
(ca. 2011): 827 m.ü.M.

Pegel Winter ca. 993 m.ü.M.

1001.58 m.ü.M. Bestand

Restaurant

1007.30

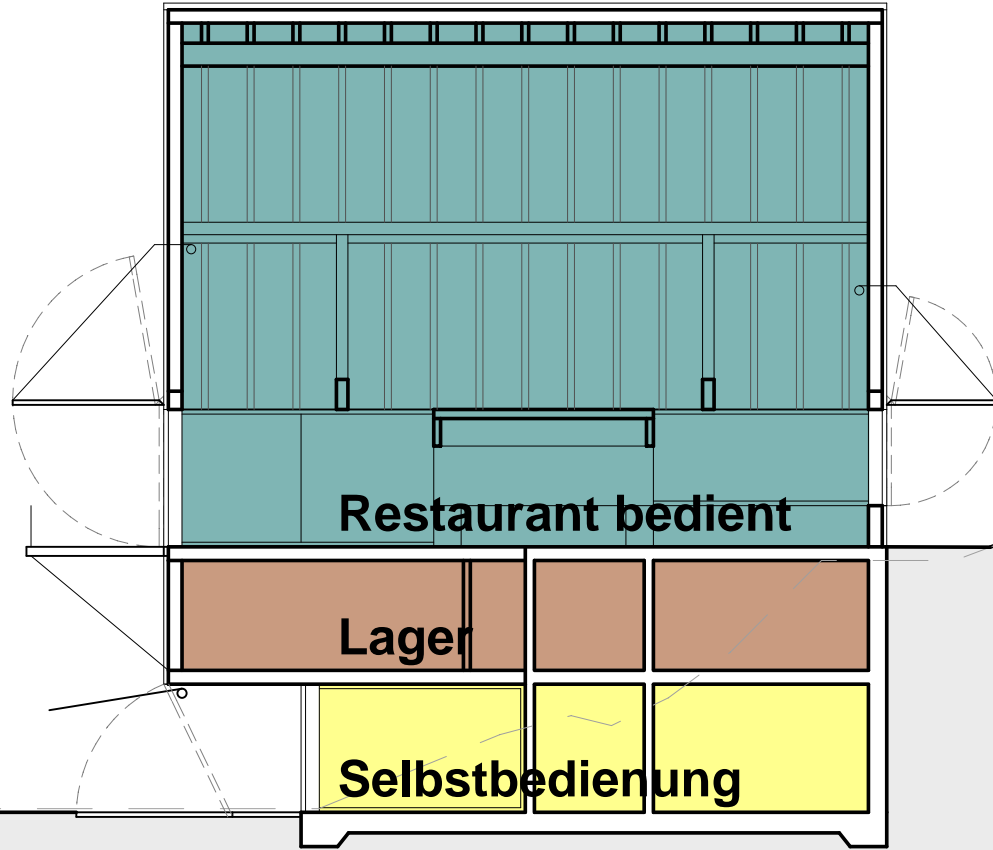
Weg

Lager

1004.60

Selbstbedienung

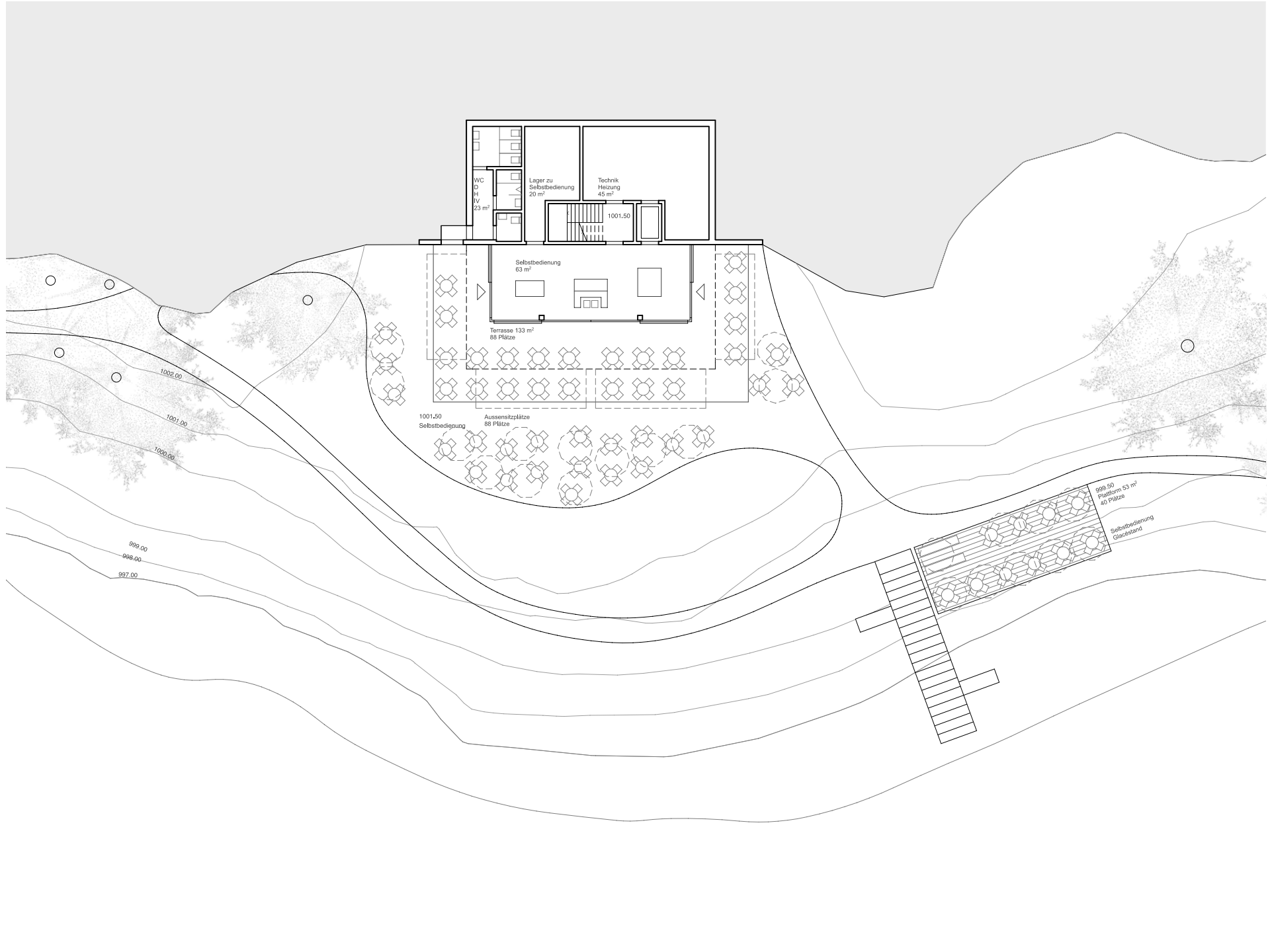
1001.50



Restaurant bedient

Lager

Selbstbedienung



WC
D
H
W
23 m²

Lager zu
Selbstbedienung
20 m²

Technik
Heizung
45 m²

1001.50

Selbstbedienung
63 m²

Terrasse 133 m²
88 Plätze

1001.50
Selbstbedienung

Aussensitzplätze
88 Plätze

998.50
Plattform 53 m²
40 Plätze

Selbstbedienung
Glasstand

1002.00

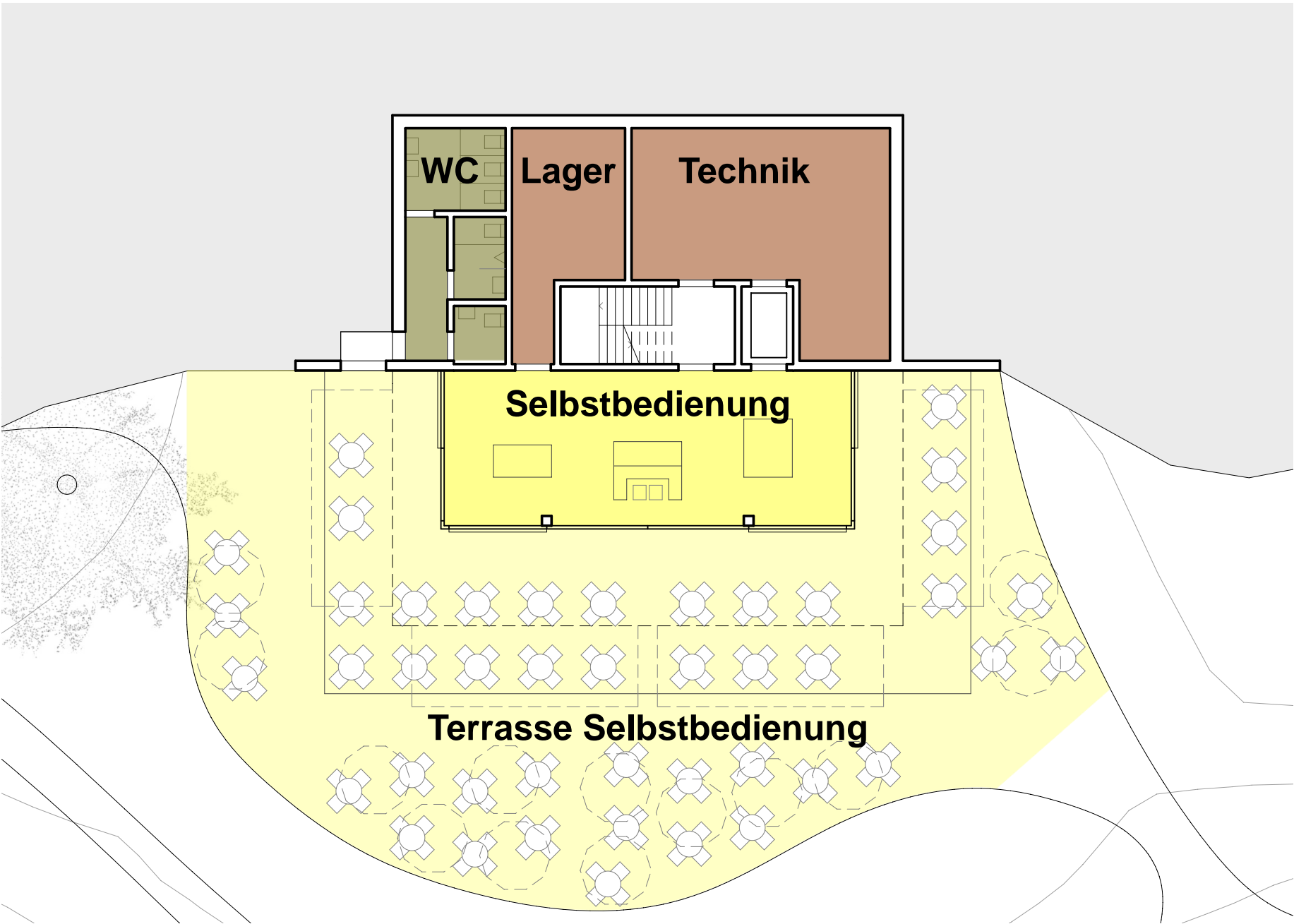
1001.00

1000.00

999.00

998.00

997.00



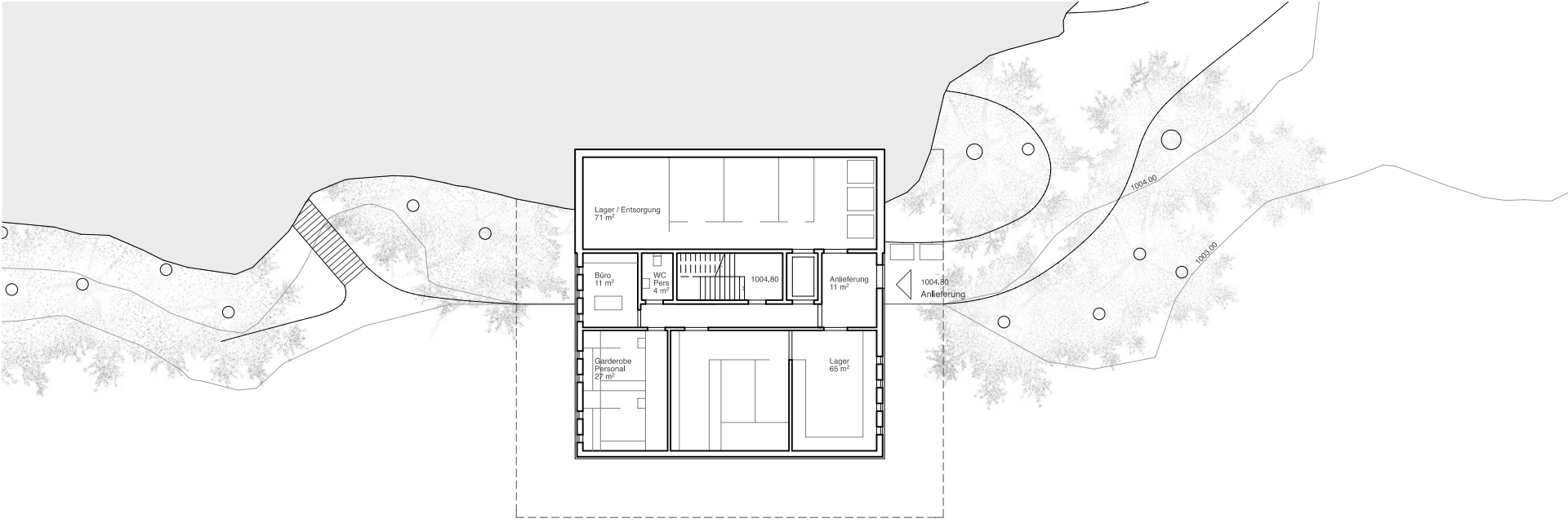
WC

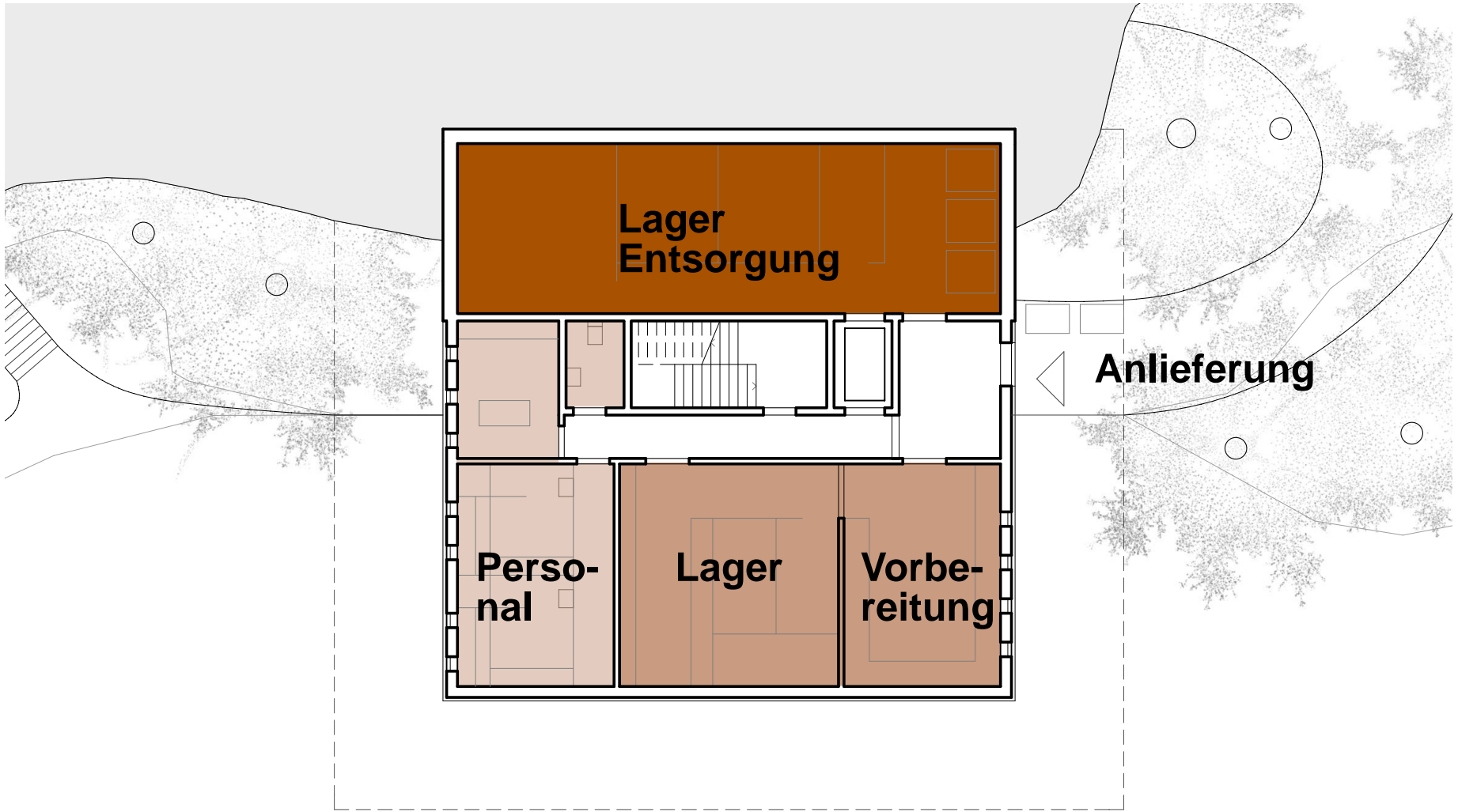
Lager

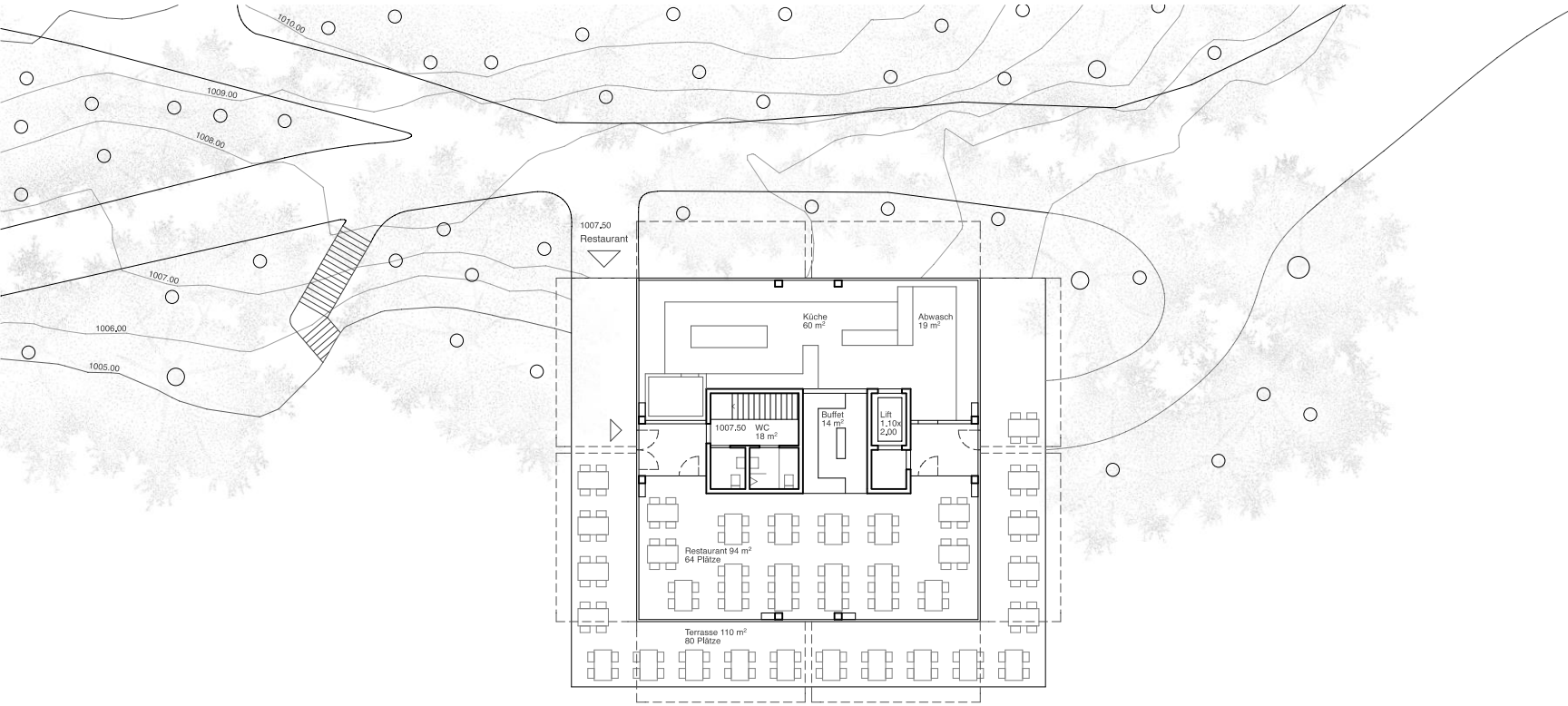
Technik

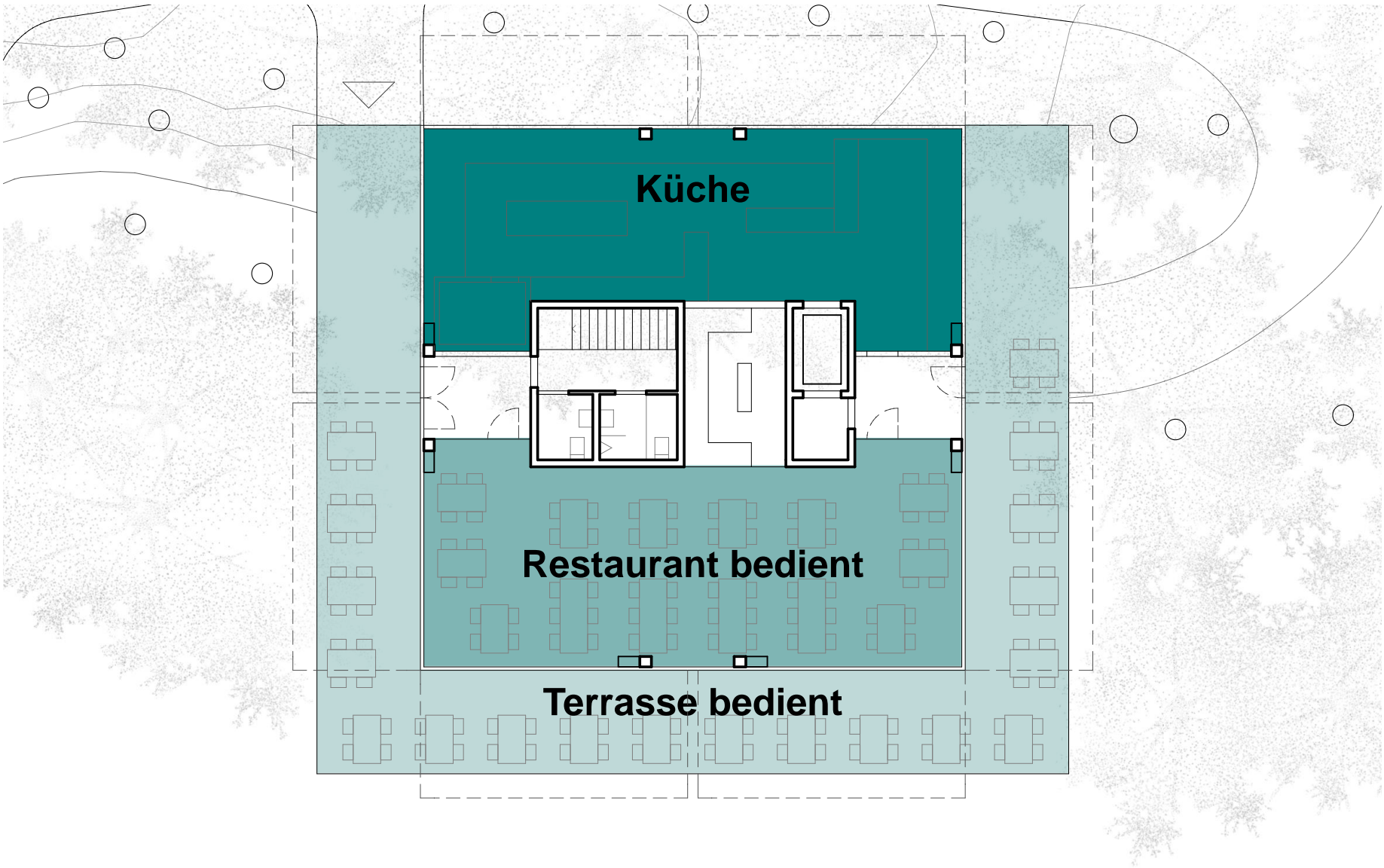
Selbstbedienung

Terrasse Selbstbedienung





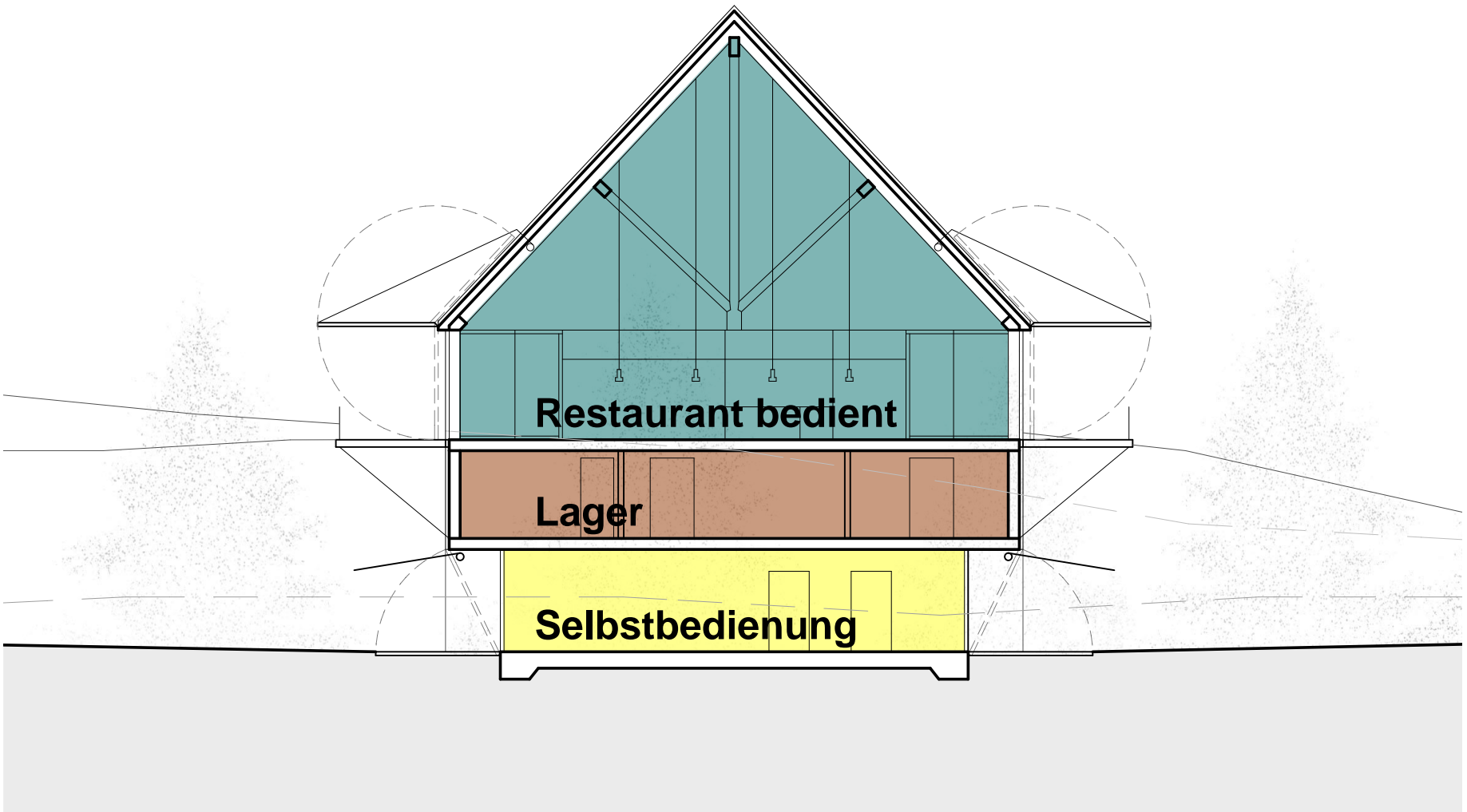




Küche

Restaurant bedient

Terrasse bedient

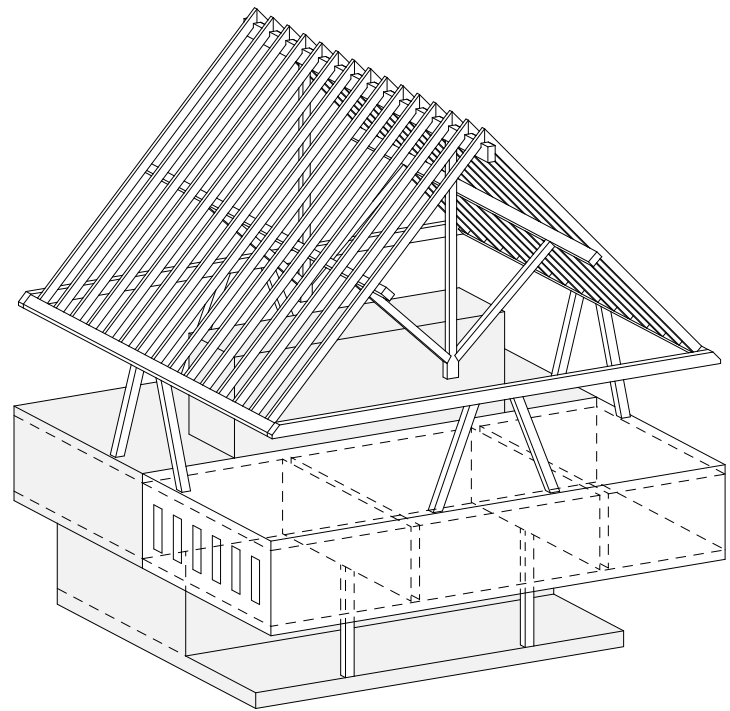
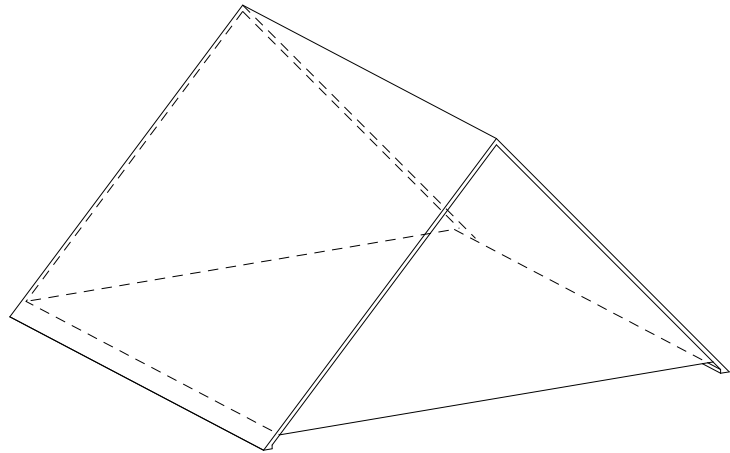


Restaurant bedient

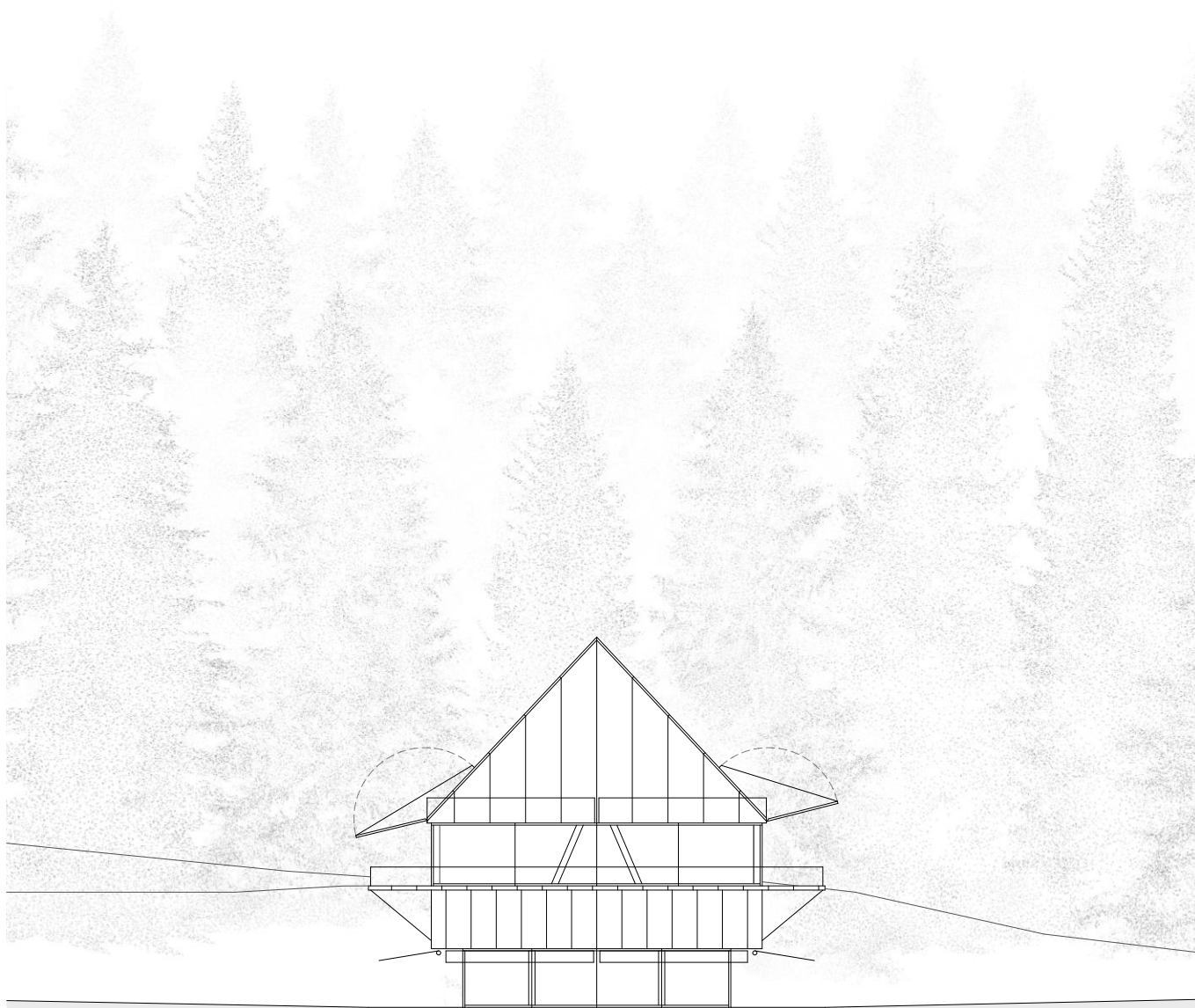
Lager

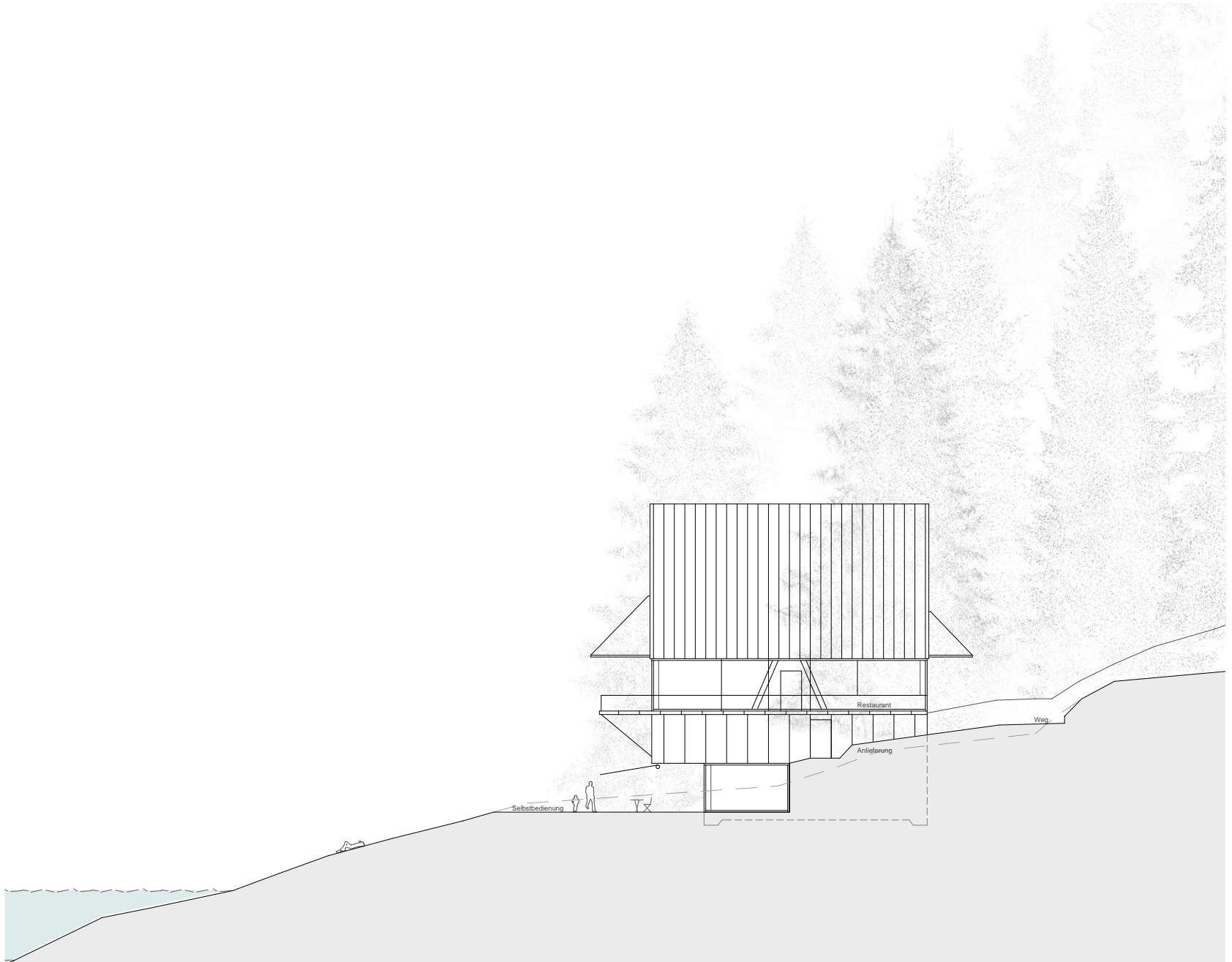
Selbstbedienung

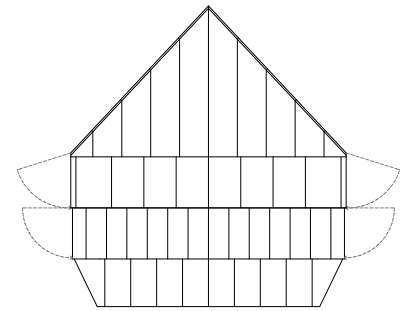
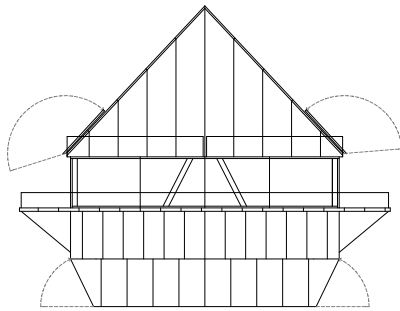
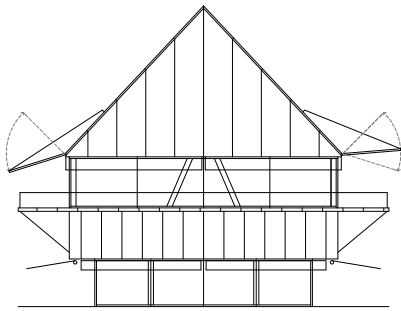


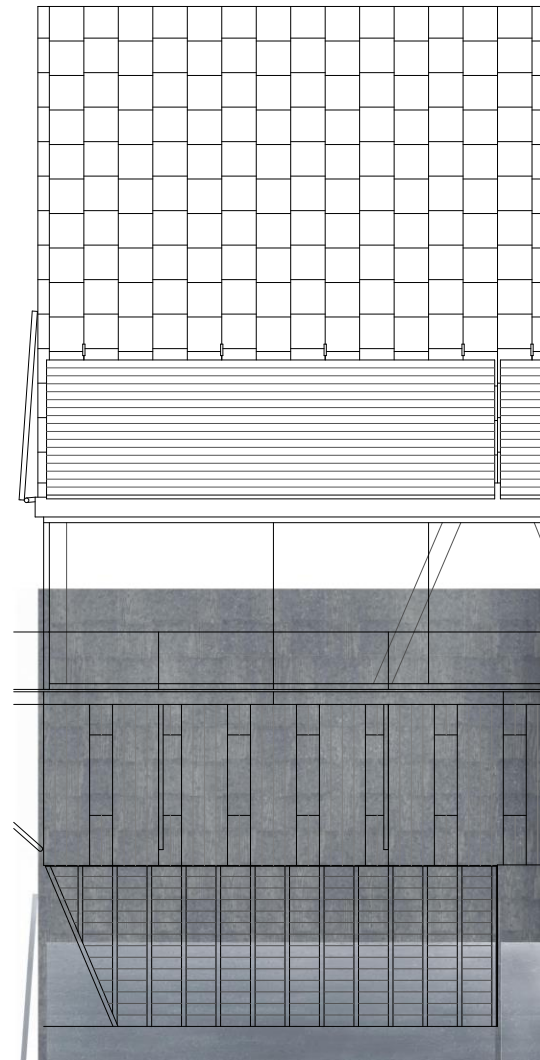
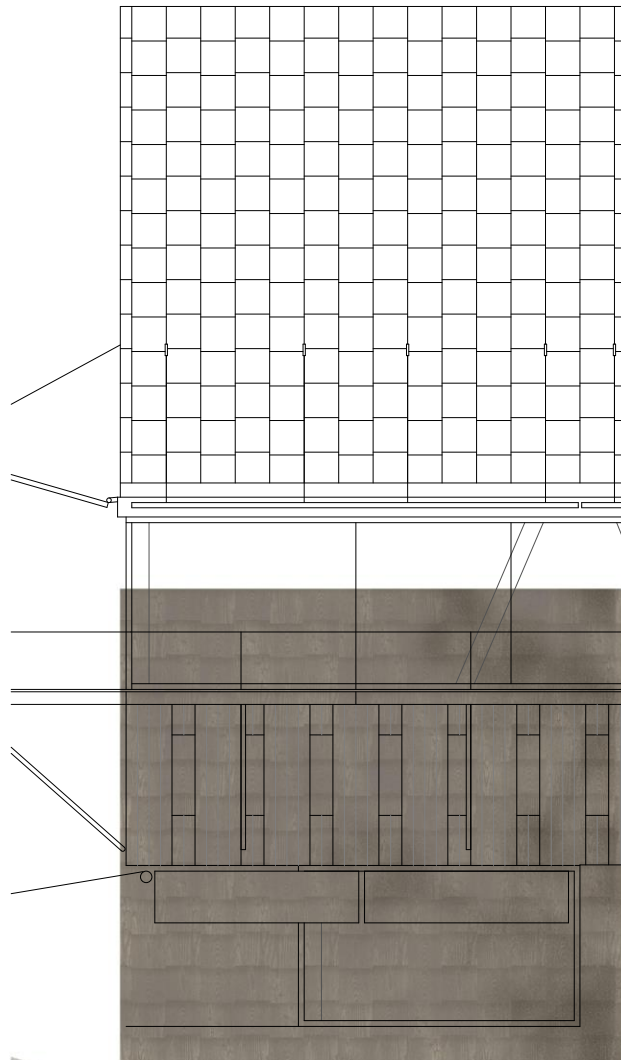
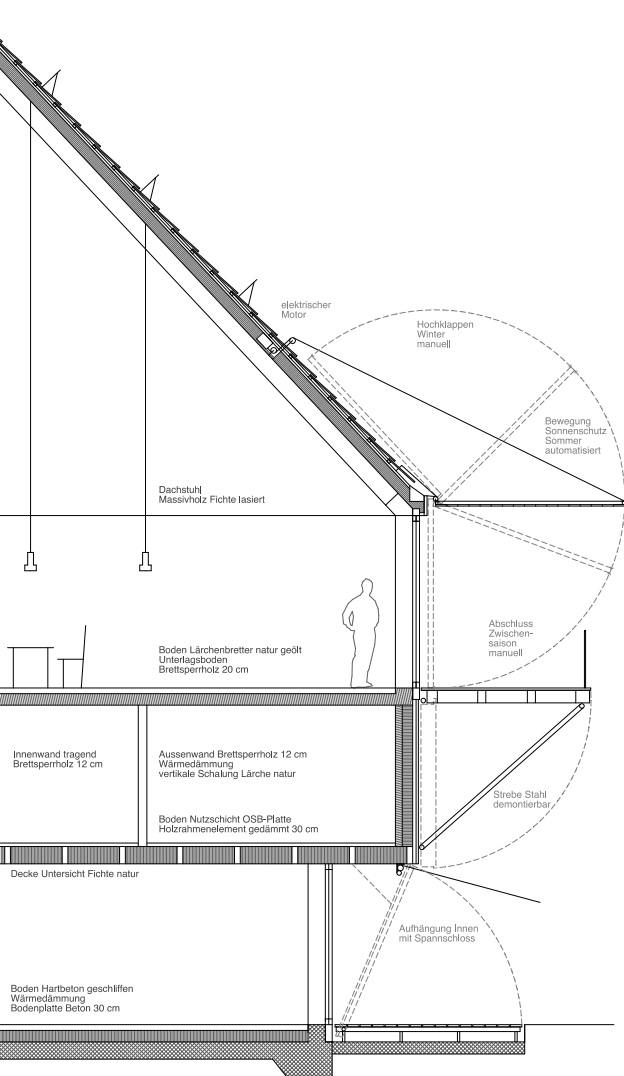














Traktandum 3

Die Kosten für das Bauprojekt betragen

ca. CHF 6'500'000.- inkl. MWSt.

Nächste Schritte / Daten

- Informationsveranstaltung 21. Okt. 2019
- Ausstellung aller Arbeiten
im Foyer altes Schulhaus 22. Okt. – 08. Nov. 2019
- Urnenabstimmung
über Baukredit Nov./Dez. 2019
- Baubeginn Herbst 2020
- Bauende und Eröffnung Frühsommer 2021



Fragen / Diskussion