

## 1. Abwasseranschlussgebühren

### 1.1. Gebühr pro m<sup>3</sup> umbauter Raum gemäss amtlicher Schätzung:

Liegenschaften, bei denen das anfallende Dachwasser versickert oder in private Meteorwasserleitungen eingeleitet wird

**Faktor 1.0**      **Fr. 10.00/m<sup>3</sup>**

Liegenschaften, bei denen das anfallende Dachwasser in die öffentliche Kanalisation oder in öffentliche Meteorwasserleitungen eingeleitet wird

**Faktor 1.2**      **Fr. 12.00/m<sup>3</sup>**

## 2. Abwasserklärgebühren

### 2.1. Klärgrundgebühr pro m<sup>3</sup> umbauter Raum gemäss amtlicher Schätzung:

#### **Objektklasse 1**

Bauten mit geringem Abwasseranfall wie

**Faktor 0.9**      **Fr. 0.225/m<sup>3</sup>**

- Bürogebäude, Verwaltungsbauten, kirchliche Bauten
- Lagerhäuser für Material, Remisen, Scheunen
- Selbständige Nebenbauten (Autoeinstellboxen, Schöpfe usw.), selbständige Autoeinstellhallen

#### **Objektklasse 2**

Bauten mit mittlerem Abwasseranfall wie

**Faktor 1.0**      **Fr. 0.270/m<sup>3</sup>**

- Wohnbauten, Wohn- und Geschäftshäuser, Kaufhäuser (ohne Restaurant)
- Kleingewerbebetriebe (Verkaufsgeschäfte, Coiffeurbetriebe, Schreinereien, Werkstätten usw.)
- Lagerhäuser für Lebensmittel, Anlagen für Milchproduktion
- Öffentliche Freizeit- und Sportanlagen
- Private Freizeit- und Sportanlagen

---

<b>Objektklasse 3</b>	<b>Faktor 1.1</b>	<b>Fr. 0.270/m<sup>3</sup></b>
Bauten mit starkem Abwasseranfall wie		

- Spitäler, Krankenhäuser, Heime, Kur- u. Beherbergungsbetriebe (Hotels, Pensionen, Gasthöfe, Restaurants usw.)
- Kaufhäuser mit Restaurant
- Sennereien, Molkereien, Metzgereien, Bäckereien, Schlachthöfe
- Industrie- und Gewerbebauten mit mehr als 1'000 m<sup>3</sup> Wasserverbrauch/Jahr

<b>Objektklasse 4</b>	<b>Faktor 0.5</b>	<b>Fr. 0.225/m<sup>3</sup></b>
Industrie- und Gewerbebauten mit Wasserzähler und Wasserverbrauch kleiner als 1'000 m <sup>3</sup> Wasserverbrauch/Jahr		

## 2.2. Klärgebühren

### 2.2.1 Objektklasse 1 gemäss Ziff. 2.1

Pro Gebäude	Fr.	60.00
-------------	-----	-------

### 2.2.2 Objektklasse 2

Pro Wohneinheit	Fr.	25.00
zuzüglich pro Zimmer	Fr.	10.00

<b>2.2.2 Objektklasse 3 und 4</b> (Gebäude mit Wasserzähler)	Fr.	0.45/m <sup>3</sup>
--	-----	---------------------

- 
- Genehmigt vom Gemeindevorstand gestützt auf Art. 42 des Wasser- und Abwassergesetzes der Gemeinde Flims am 30. November 2008
  - Revidiert gemäss Beschluss des Gemeindevorstandes vom 7. Februar 2012
  - Revidiert gemäss Beschluss des Gemeindevorstandes vom 22. Oktober 2018