

## 1. Wasseranschlussgebühren

Gebührenansatz pro m<sup>3</sup> umbauter Raum gemäss amtlicher Schätzung:

**1.1. Objektklasse 1** **Faktor 0.9** **Fr. 12.00/m<sup>3</sup>**  
Bauten mit geringem Wasserbedarf wie:

- Bürogebäude, Verwaltungsbauten, kirchliche Bauten
- Lagerhäuser für Material, Remisen, Scheunen
- Selbständige Nebenbauten (Autoeinstellboxen, Schöpfe usw.), selbständige Autoeinstellhallen

**1.2. Objektklasse 2** **Faktor 1.0** **Fr. 15.00/m<sup>3</sup>**  
Bauten mit mittlerem Wasserbedarf wie:

- Wohnbauten, Wohn- und Geschäftshäuser, Kaufhäuser (ohne Restaurant)
- Kleingewerbebetriebe (Verkaufsgeschäfte, Coiffeurbetriebe, Schreinereien, Werkstätten usw.)
- Lagerhäuser für Lebensmittel, landwirtschaftliche Betriebsgebäude ohne Lagerräume für Tierfutter, Streue etc.
- Öffentliche Freizeit- und Sportanlagen
- Private Freizeit- und Sportanlagen

**1.3. Objektklasse 3** **Faktor 1.1** **Fr. 18.00/m<sup>3</sup>**  
Bauten mit starkem Wasserbedarf wie:

- Spitäler, Krankenhäuser, Heime, Kur- und Beherbergungsbetriebe (Hotels, Pensionen, Gasthöfe, Restaurants usw.)
- Kaufhäuser mit Restaurant, Sennereien, Molkereien, Metzgereien, Bäckereien, Schlachthöfe
- Industrie- und Gewerbebauten mit mehr als 1'000 m<sup>3</sup> Wasserverbrauch/Jahr

**1.4. Objektklasse 4** **Faktor 0.5** **Fr. 12.00/m<sup>3</sup>**  
Industrie- und Gewerbebauten mit Wasserzähler und Wasserverbrauch kleiner als 1'000 m<sup>3</sup> Wasserverbrauch/Jahr

## 2. Wasserverbrauchsgebühren

### 2.1. Verbrauchsgrundgebühr

Pro m<sup>3</sup> umbauter Raum gemäss amtlicher Schätzung:

2.1.1.	Objektklasse 1 gemäss Ziff.1.1	Faktor 0.9	Fr. 0.180/m <sup>3</sup>
2.1.2.	Objektklasse 2 gemäss Ziff.1.2	Faktor 1.0	Fr. 0.225/m <sup>3</sup>
2.1.3.	Objektklasse 3 gemäss Ziff.1.3	Faktor 1.1	Fr. 0.225/m <sup>3</sup>
2.1.4.	Objektklasse 4 gemäss Ziff.1.4	Faktor 0.5	Fr. 0.180/m <sup>3</sup>

### 2.2. Verbrauchsgebühr

#### **Objektklasse 1** (gemäss Ziff. 1. 1)

Pro Gebäude Fr. 50.00

#### **Objektklasse 2**

Pro Wohneinheit Fr. 20.00

Zuzüglich pro Zimmer Fr. 07.00

**Objektklasse 3 und 4** (Gebäude mit Wasserzähler) Fr. 0.40/m<sup>3</sup>

### 2.3. Verbrauchsgebühr für Bauwasser

Pro m<sup>3</sup> umbauter Raum gemäss Baueingabe Fr. 0.50/m<sup>3</sup>

- 
- Genehmigt vom Gemeindevorstand gestützt auf Art. 17 des Wasser- und Abwassergesetzes der Gemeinde Flims am 30. November 2008
  - Revidiert gemäss Beschluss des Gemeindevorstandes vom 7. Februar 2012
  - Revidiert gemäss Beschluss des Gemeindevorstandes vom 22. Oktober 2018