

FLURINA & GION

Projektevaluation
Parzelle 4002 Flims

CAMINADA; Architekten
4. März 2024



FLURINA & GION

GESAMTIDEE

Situation/ Aufgabenstellung
Städtebau
Visualisierung I

UMGEBUNG

Aussenraum
Pavillon «union»
Visualisierung II

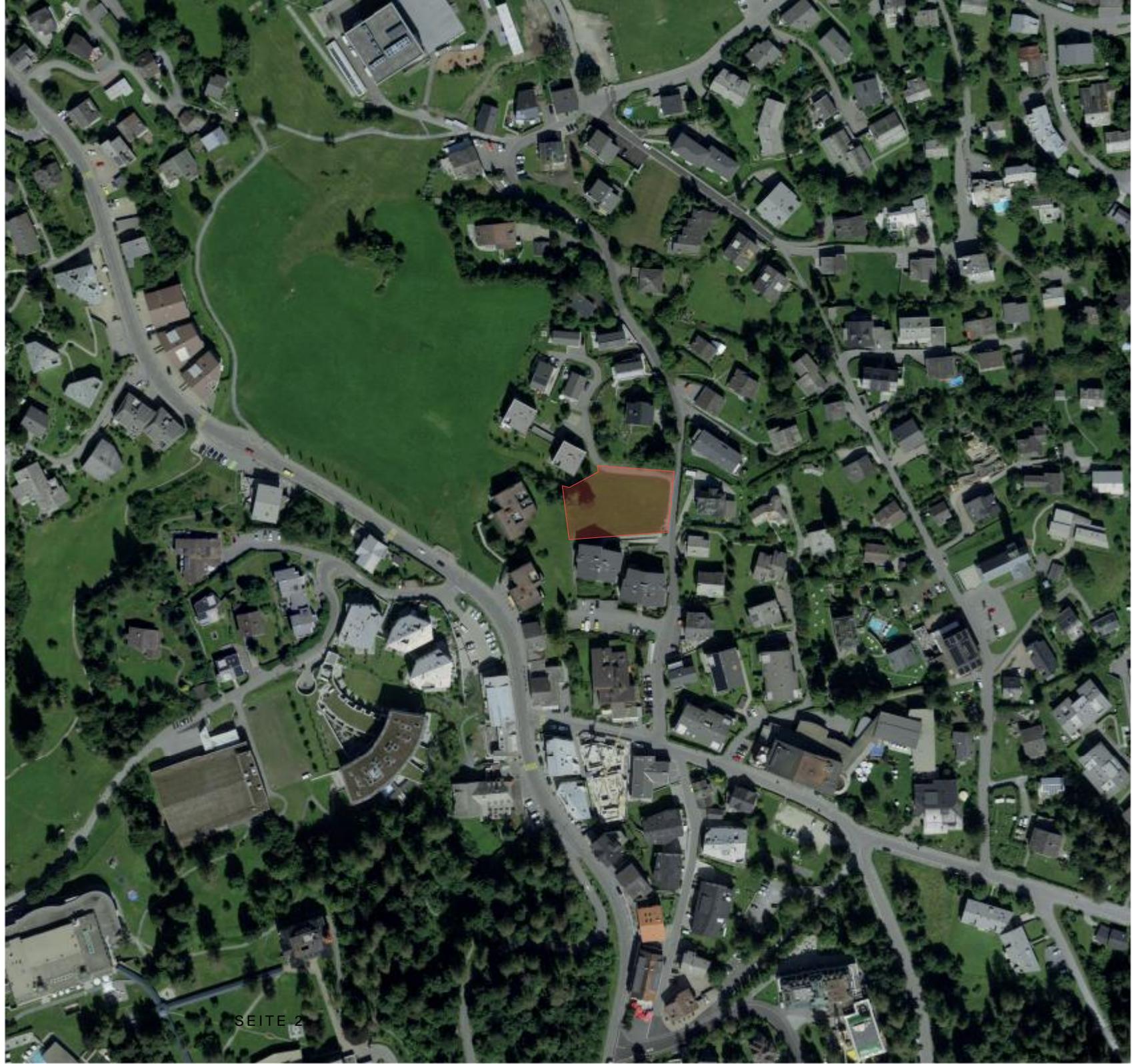
ARCHITEKTONISCHES KONZEPT

Grundriss Erdgeschoss
Regelgrundriss «Gion»
Wohnungsspiegel
Struktur

MODELL

Foto 1
Foto 2
Foto 3
Foto 4

SCHLUSSWORT



FLURINA & GION

GESAMTIDEE

Situation/ Aufgabenstellung
Städtebau
Visualisierung I

UMGEBUNG

Aussenraum
Pavillon «union»
Visualisierung II

ARCHITEKTONISCHES KONZEPT

Grundriss Erdgeschoss
Regelgrundriss «Gion»
Wohnungsspiegel
Struktur

MODELL

Foto 1
Foto 2
Foto 3
Foto 4

SCHLUSSWORT



Situation
Mst. 1:500



FLURINA & GION

GESAMTIDEE

Situation/ Aufgabenstellung
Städtebau
Visualisierung I

UMGEBUNG

Aussenraum
Pavillon «union»
Visualisierung II

ARCHITEKTONISCHES KONZEPT

Grundriss Erdgeschoss
Regelgrundriss «Gion»
Wohnungsspiegel
Struktur

MODELL

Foto 1
Foto 2
Foto 3
Foto 4

SCHLUSSWORT



GESAMTIDEE

Situation/ Aufgabenstellung
Städtebau
Visualisierung I

UMGEBUNG

Aussenraum
Pavillon «union»
Visualisierung II

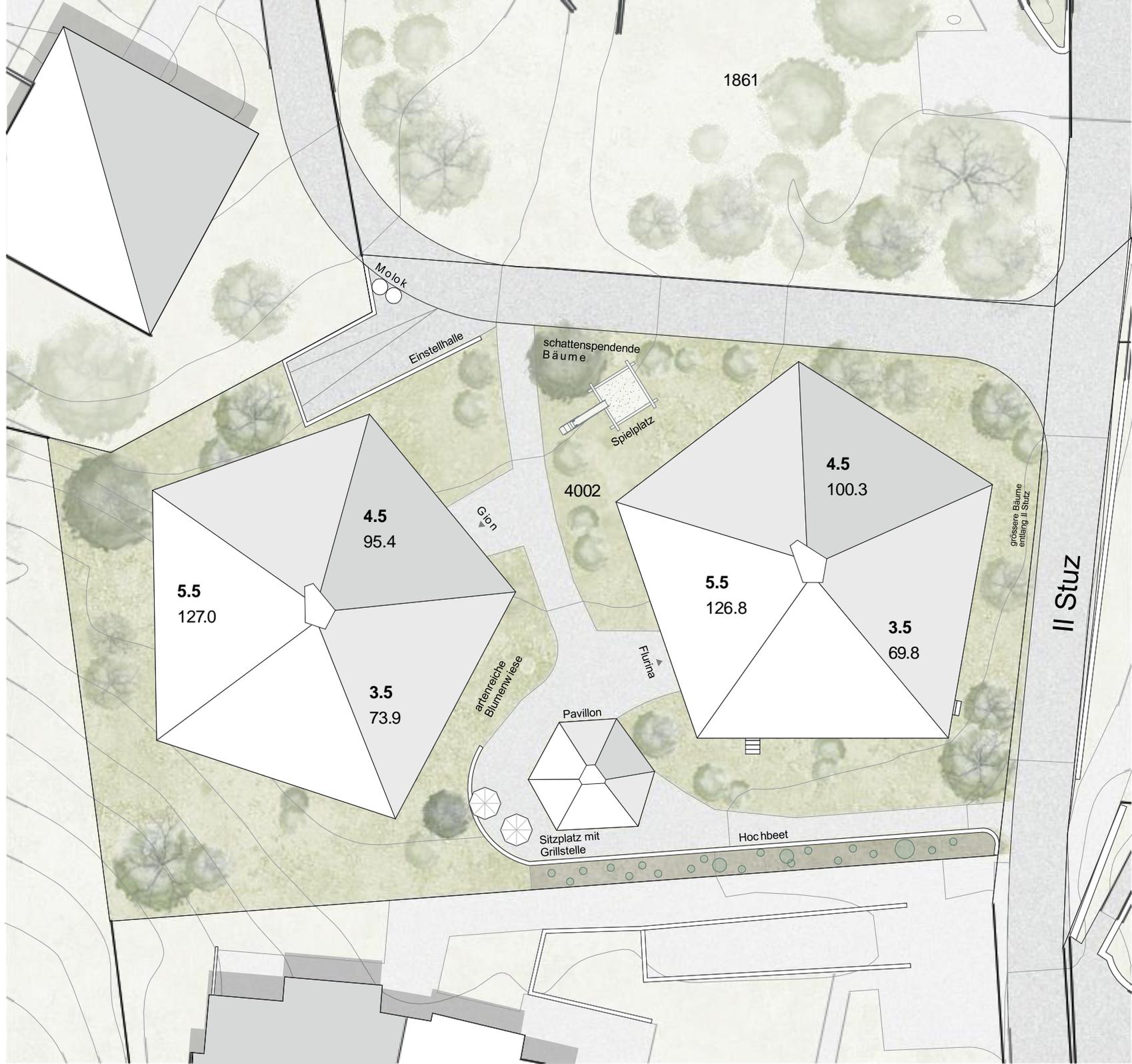
ARCHITEKTONISCHES KONZEPT

Grundriss Erdgeschoss
Regelgrundriss «Gion»
Wohnungsspiegel
Struktur

MODELL

Foto 1
Foto 2
Foto 3
Foto 4

SCHLUSSWORT



FLURINA & GION

GESAMTIDEE

Situation/ Aufgabenstellung
Städtebau
Visualisierung I

Grundriss 1. bis 3. OG
Gion Mst. 1:100

3.5 Zimmer
73.9
z.B. Senioren

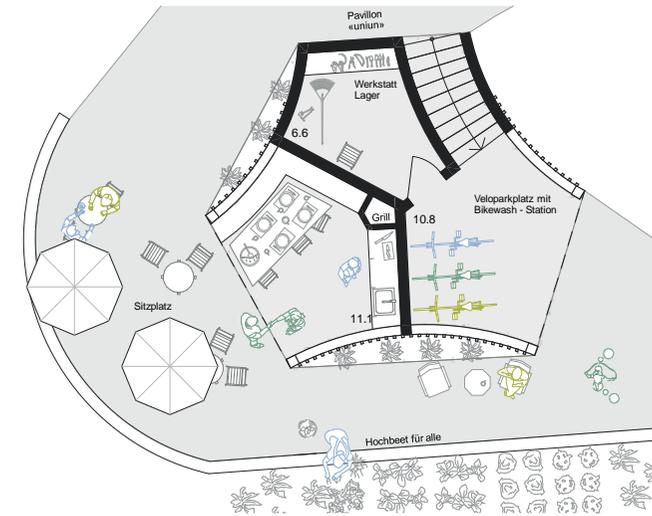
Sitzplatz

UMGEBUNG

Aussenraum
Pavillon «union»
Visualisierung II

ARCHITEKTONISCHES KONZEPT

Grundriss Erdgeschoss
Regelgrundriss «Gion»
Wohnungsspiegel
Struktur



Grundriss Pavillon
Mst. 1:100

MODELL

- Foto 1
- Foto 2
- Foto 3
- Foto 4

SCHLUSSWORT



FLURINA & GION

GESAMTIDEE

Situation/ Aufgabenstellung
Städtebau
Visualisierung I

UMGEBUNG

Aussenraum
Pavillon «union»
Visualisierung II

ARCHITEKTONISCHES KONZEPT

Grundriss Erdgeschoss
Regelgrundriss «Gion»
Wohnungsspiegel
Struktur

MODELL

Foto 1
Foto 2
Foto 3
Foto 4

SCHLUSSWORT



FLURINA & GION

GESAMTIDEE

Situation/ Aufgabenstellung
Städtebau
Visualisierung I

UMGEBUNG

Aussenraum
Pavillon «union»
Visualisierung II

ARCHITEKTONISCHES KONZEPT

Grundriss Erdgeschoss
Regelgrundriss «Gion»
Wohnungsspiegel
Struktur

MODELL

Foto 1
Foto 2
Foto 3
Foto 4

SCHLUSSWORT



FLURINA & GION

GESAMTIDEE

Situation/ Aufgabenstellung
Städtebau
Visualisierung I



4.5 Zimmer
95.4
zB. Familien

UMGEBUNG

Aussenraum
Pavillon «union»
Visualisierung II

ARCHITEKTONISCHES KONZEPT

Grundriss Erdgeschoss
Regelgrundriss «Gion»
Wohnungsspiegel
Struktur

MODELL

Foto 1
Foto 2
Foto 3
Foto 4



5.5 Zimmer
127.0
zB. Wohngemeinschaft

SCHLUSSWORT



Grundriss 1. bis 3. OG
Gion Mst. 1:100



3.5 Zimmer
73.9
zB. Senioren

Sitzplatz

FLURINA & GION

GESAMTIDEE

Situation/ Aufgabenstellung
 Städtebau
 Visualisierung I

UMGEBUNG

Aussenraum
 Pavillon «union»
 Visualisierung II

Zimmer 12,6
 Zimmer 12,0
 NZ 3,4
 NZ 3,6
 Reduit 2,1
 Zimmer 14,1
 +3,93 = +1081,41
 Reduit 2,57
 Zimmer 12,0
 Reduit 2,57

ARCHITEKTONISCHES KONZEPT

Grundriss Erdgeschoss
 Regelgrundriss «Gion»
 Wohnungsspiegel
 Struktur

gew. Terrain
 +3.63 = +1081.11⁵
 Terrain neu
 +3.78 = 1081.26

Strasse
 +4.86 = +1082.34

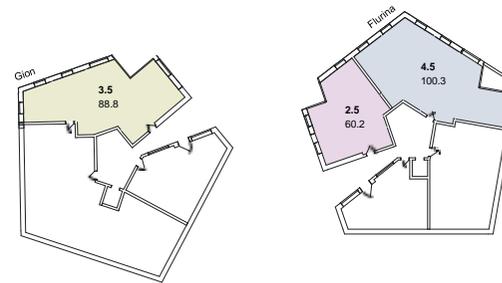
MODELL

Foto 1
 Foto 2
 Foto 3
 Foto 4

SCHLUSSWORT



Wohnungsspiegel 1. - 3. Obergeschoss



Wohnungsspiegel Erdgeschoss

	HAUS FLURINA	HAUS GION	TOTAL
2⁵ - Zi	1	-	1
3⁵ - Zi	3	4	7
4⁵ - Zi	4	3	7
5⁵ - Zi	3	3	6
Anzahl Wohnungen			<u>21</u>

FLURINA & GION

GESAMTIDEE

Situation/ Aufgabenstellung
Städtebau
Visualisierung I

UMGEBUNG

Aussenraum
Pavillon «union»
Visualisierung II

ARCHITEKTONISCHES KONZEPT

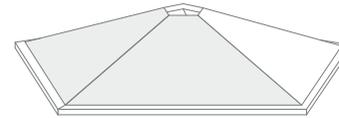
Grundriss Erdgeschoss
Regelgrundriss «Gion»
Wohnungsspiegel
Struktur

MODELL

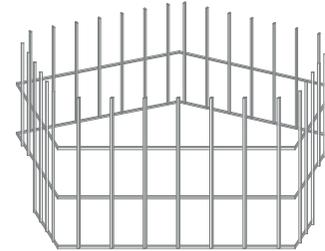
Foto 1
Foto 2
Foto 3
Foto 4

SCHLUSSWORT

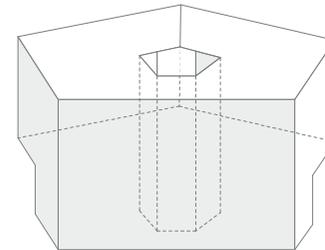
Oblicht



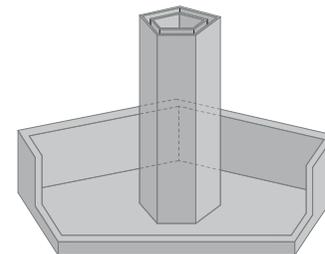
Dach



Holzfassade



Holztragwerk



Schema Konstruktion

Sockel und Kern
Ortbeton

FLURINA & GION

GESAMTIDEE

Situation/ Aufgabenstellung
Städtebau
Visualisierung I

UMGEBUNG

Aussenraum
Pavillon «union»
Visualisierung II

ARCHITEKTONISCHES KONZEPT

Grundriss Erdgeschoss
Regelgrundriss «Gion»
Wohnungsspiegel
Struktur

MODELL

Foto 1
Foto 2
Foto 3
Foto 4

SCHLUSSWORT



FLURINA & GION

GESAMTIDEE

Situation/ Aufgabenstellung
Städtebau
Visualisierung I

UMGEBUNG

Aussenraum
Pavillon «union»
Visualisierung II

ARCHITEKTONISCHES KONZEPT

Grundriss Erdgeschoss
Regelgrundriss «Gion»
Wohnungsspiegel
Struktur

MODELL

Foto 1
Foto 2
Foto 3
Foto 4

SCHLUSSWORT



FLURINA & GION

GESAMTIDEE

Situation/ Aufgabenstellung
Städtebau
Visualisierung I

UMGEBUNG

Aussenraum
Pavillon «uniun»
Visualisierung II

ARCHITEKTONISCHES KONZEPT

Grundriss Erdgeschoss
Regelgrundriss «Gion»
Wohnungsspiegel
Struktur

MODELL

Foto 1
Foto 2
Foto 3
Foto 4

SCHLUSSWORT



FLURINA & GION

GESAMTIDEE

Situation/ Aufgabenstellung
Städtebau
Visualisierung I

UMGEBUNG

Aussenraum
Pavillon «union»
Visualisierung II

ARCHITEKTONISCHES KONZEPT

Grundriss Erdgeschoss
Regelgrundriss «Gion»
Wohnungsspiegel
Struktur

MODELL

Foto 1
Foto 2
Foto 3
Foto 4

SCHLUSSWORT



N