

Flims, 4. September 2024

## **Paval Holding und Apex Alliance unterzeichnen Vereinbarung zum Erwerb des Waldhaus Flims Wellness Resort. Stellungnahme der Gemeinde Flims zum Verkauf und zur Wiedereröffnung des Waldhaus Flims**

**Gemeinsam mit der neuen Eigentümerschaft informiert die Gemeinde Flims über den erfolgreichen Abschluss des Verkaufsprozesses des Waldhaus Flims. Nach sorgfältigen Verhandlungen und intensiver Prüfung der vorliegenden Angebote konnte eine Lösung gefunden werden, die sowohl für das renommierte 5-Sterne-Hotel als auch für die Gemeinde vielversprechend ist. Die Käuferin, ein Unternehmen im Besitz des Familienunternehmens Paval Holding in Partnerschaft mit der Apex Alliance Gruppe, verfügt über internationale Erfahrung in der Luxushotellerie und überzeugt mit den geplanten Weiterentwicklungsplänen. Die Wiedereröffnung des Waldhauses ist auf das Jahr 2025 geplant.**

Flims, 6. September 2024 – Die Gemeinde Flims freut sich, die erfolgreiche Unterzeichnung des Kaufvertrags des Waldhaus Flims bekanntzugeben. Das renommierte 5-Sterne-Hotel mit einer der grössten Hotelparkanlagen wird in den nächsten Wochen von der Paval Holding und der Apex Alliance übernommen. Dieser Übergang markiert den Beginn einer neuen Ära für das traditionsreiche Hotel und verspricht die bestmögliche Lösung für die gesamte Destination Flims Laax.

### **Internationale Hospitality-Expertise trifft auf lokale Tradition**

Mit dieser Akquisition wird die Paval Holding ihre zweite hochkarätige internationale Investition tätigen, nach dem Erwerb des historischen Grand Hotel Gardone in Italien im Jahr 2023. In der Zwischenzeit wird die Apex Alliance ihr Portfolio auf 17 Hotels in ganz Europa erweitern. Als offizieller Franchisenehmerin vertritt sie dabei Weltklassenmarken wie Hilton, Marriott und Radisson.

Die neuen Eigentümer des Waldhaus Flims haben sich zum Ziel gesetzt, den einzigartigen Charakter des Resorts, einschliesslich seiner historischen Gebäude, seines Erbes und seiner Innenausstattung, zu erhalten und zu verbessern. Ihre Strategie umfasst gezielte Modernisierungen der Infrastruktur, der technischen Systeme und weiterer Annehmlichkeiten des Hauses, um den Gästen ein modernes und komfortables Erlebnis zu bieten und gleichzeitig den unverwechselbaren Charme des Resorts zu bewahren.

Dragos Paval, Präsident der Paval Holding, erklärt: *«Wir freuen uns sehr, den Erwerb des ikonischen Waldhaus Flims Wellness Resorts bekannt zu geben. Als langfristige Investoren schätzen wir die historische Bedeutung des Hauses und seine atemberaubende natürliche Umgebung sehr. Unser Ziel ist es, diese einzigartigen Elemente zu erhalten und gleichzeitig das Resort behutsam zu erneuern, um unseren zukünftigen Gästen eine herausragende Erfahrung zu bieten, wobei wir die Wurzeln des Hotels und seine Bedeutung für die Region stets respektieren werden.»*

«Der Eintritt in den Schweizer Markt ist ein bedeutender Meilenstein für Apex Alliance», kommentiert Vytautas Drumelis, Partner bei Apex Alliance. «Unser Ziel ist es, diesen aussergewöhnlichen Ort durch Modernisierung zu verjüngen, die seine historische Essenz bewahrt, und eine renommierte internationale Hotelmarke sowie erstklassige Dienstleistungen einzuführen. Wir sind entschlossen, das Waldhaus Flims in das Luxushotel Flaggschiff der Region zu verwandeln.»

Apex Alliance Hotel Management, ein Unternehmen der Gruppe, wurde als offizieller Hotelbetreiber bekannt gegeben. Das Portfolio des Unternehmens wird bis zum ersten Quartal 2025 19 Hotels umfassen, wobei zwei neue Hotels in Venedig (Italien) und in Tallinn (Estland) eröffnet werden sollen.

### **Innovatives Betriebskonzept für eine nachhaltige Zukunft des Waldhaus Flims**

Das neue Betriebskonzept für das Waldhaus Flims sieht folgende Schwerpunkte vor:

- Investitionen in die Modernisierung der Infrastruktur, der technischen Systeme und weiterer Komfortlösungen
- Gesamtbetrachtung des Waldhausareal und Evaluation der Entwicklungspotenziale in Abstimmung mit dem Projekt Flims Floris
- Organisationsentwicklung hin zu einem ganzjährigen Anziehungspunkt
- Aktivierung der Vertriebspotenziale durch das eigene Partnernetzwerk
- Schaffung neuer Arbeitsplätze und Ausbildungsmöglichkeiten

### **Gemeinde Flims sieht Entscheid als bestmögliche Lösung für Gäste, Bevölkerung und die Region**

Durch die Übernahme des Waldhaus Flims durch die Paval Holding und Apex Alliance verspricht sich die Gemeinde vielfältige positive Effekte für Flims und die umliegende Region. Dank der Wiedereröffnung können wichtige Arbeits- und Ausbildungsplätze gesichert werden und die erhöhte internationale Sichtbarkeit durch das zusätzliche Vertriebsnetzwerk der Apex Alliance stärkt den gesamten Tourismussektor.

### **Anliegen der Gemeinde als aktive Vermittlerin wurden erfüllt**

Die Gemeinde Flims hat sich in den letzten Monaten aktiv in den Dialog und die Verhandlungen eingebracht und dafür gesorgt, dass die Interessen der Gemeinde und ihrer Einwohner im Verkaufsprozess berücksichtigt werden.

Gemeindepräsident Martin Hug betont: «Wir sind stolz darauf, dass wir aktiv dazu beitragen konnten, die bestmögliche Lösung für das Waldhaus Flims und unsere Gemeinde zu finden. Wir sind erfreut über das persönliche Engagement und das Know-how der neuen Eigentümerschaft und sehen einer vielversprechenden Zukunft und nachhaltigen Entwicklung des Waldhauses entgegen»

CBRE Schweiz mit Sitz in Zürich, die den Verkäufer im Verkaufsprozess des Waldhaus Flims Wellness Resorts vertraten, stellten ihr Fachwissen und ihre Unterstützung zur Verfügung, um eine erfolgreiche Transaktion zu gewährleisten.

### **Ausblick und nächste Schritte**

In den kommenden Wochen und Monaten werden detaillierte Pläne zur Umsetzung des neuen Betriebskonzepts und der Wiedereröffnung erarbeitet und vorgestellt. Im Zuge dessen wird ebenfalls geprüft, inwiefern eine Zusammenarbeit des geplanten Serviced-Apartment Projekts «Flims Floris» mit dem Waldhaus Flims zielführend sein kann. Die Gemeinde Flims wird den Prozess weiterhin eng begleiten und steht der neuen Eigentümerschaft zu Seite. Die Wiedereröffnung des Waldhaus Flims ist für das Jahr 2025 geplant.

---

**Medienbilder:** <https://www.swisstransfer.com/d/47855d11-1328-4ce5-b286-a3c257be8aad>  
© Waldhaus Flims Wellness Resort

**Medienkontakt Paval Holding/Apex Alliance**

**Georgiana Grigoras**

Public Relations Officer  
8 Alexei Tolstoj, Bacau, Romania  
[georgianagrigoras@dedeman.ro](mailto:georgianagrigoras@dedeman.ro)

**Kristina Valaitytė**

Head of Marketing & Communication  
Šeimyniškių Str. 19, Vilnius, Lithuania  
[info@apexalliance.eu](mailto:info@apexalliance.eu)

**Medienkontakt Gemeinde Flims**

**Martin Hug**

Gemeindepräsident  
Via dil Casti 2  
CH-7017 Flims Dorf

Tel. direkt +41 81 928 29 22

[martin.hug@gemeindeflims.ch](mailto:martin.hug@gemeindeflims.ch)  
gemeindeflims.ch

**Über Waldhaus Flims Wellness Resort**

Das 1877 als "Hotel Waldhaus" gegründete Hotel war zunächst 70 Jahre lang auf den Sommerbetrieb ausgerichtet. Nach umfangreichen Renovierungsarbeiten wurde es 1947 für die erste komplette Wintersaison eröffnet. Im Jahr 2008 wurde das Hotel in "Waldhaus Flims Mountain Resort & Spa" umbenannt und ist nun als Waldhaus Flims Wellness Resort bekannt.

Eingebettet in die malerischen Schweizer Alpen ist es ein erstklassiges Ziel für den Winter- und Sommertourismus. Das Resort ist bekannt für seine exquisiten Spa-Behandlungen, Innen- und Aussenpools, die Garten- und Parklandschaft sowie eine Vielzahl von Outdoor-Aktivitäten, darunter Wandern, Trekking und Radfahren im Sommer und Skifahren in dem weitläufigen Skigebiet Flims Laax im Winter. Die zahlreichen Restaurants und Bars bieten ein vielfältiges kulinarisches Erlebnis.

**Über Apex Alliance**

Apex Alliance ist eine internationale Hotelgruppe mit Sitz in Litauen, die sich auf die Entwicklung und das Management von Hotels spezialisiert hat. Das Investitionsportfolio der Gruppe erreicht 530 Millionen Euro. Das kürzlich erworbene Waldhaus Flims Wellness Resort erweitert das Hotelportfolio der Gruppe auf aktuell 17 Hotels in der Schweiz, Italien, Rumänien, Polen, Litauen und Lettland. Das Portfolio der Luxushotels der Gruppe umfasst 5 Hotels. Die Gruppengesellschaft Apex Alliance Hotel Management ist offizieller Franchisenehmer und vertritt Weltklassemarken wie Hilton, Marriott und Radisson

**Über Paval Holding**

Die Paval Holding ist das Kapitalanlageinstrument der Familie Paval, einer der grössten und einflussreichsten Unternehmerfamilien Rumäniens. Das Unternehmen verfügt über ein breit gefächertes Portfolio im Wert von mehreren Milliarden Euro in verschiedenen Sektoren, darunter Einzelhandel (mit dem rumänischen Baumarktführer Dedeman), Immobilien, Landwirtschaft, Energie, Fertigung und andere wichtige Wirtschaftsbereiche.

Die Paval Holding ist auf langfristiges Wachstum ausgerichtet und sucht ständig nach strategischen Möglichkeiten sowohl in Rumänien als auch auf internationaler Ebene.

Dragos Paval und sein Bruder Adrian gründeten Dedeman, Rumäniens führenden Einzelhändler für Baumaterialien und Heimwerkerprodukte, 1992 mit einer einzigen Filiale in Bacau, Rumänien. Heute betreibt Dedeman 62 Filialen im ganzen Land und bietet mehr als 85.000 Produkte an, auch über seinen Online-Shop. Das Angebot reicht von Werkzeugen und Baumaterialien bis hin zu Möbeln, Gartenbedarf, Dekoration und Haushaltsgeräten.

